

评 标 报 告

项 目 名 称：河南科技大学嘉园 17 号 18 号 19 号学生宿舍监理服务项目

项 目 编 号：洛龙工服招标(2024)0066 号

标 段 名 称：河南科技大学嘉园 17 号 18 号 19 号学生宿舍监理服务项目复议
(第 1 次)

标 段 编 号：洛龙工服招标(2024)0066 号-1

招 标 人：河南科技大学

招标代理机构：河南盛地工程管理有限公司

评 标 日 期：

一、项目基本情况

- 1、项目名称：河南科技大学嘉园 17 号 18 号 19 号学生宿舍监理服务项目
- 2、项目编号：洛龙工服招标(2024)0066 号
- 3、标段名称：河南科技大学嘉园 17 号 18 号 19 号学生宿舍监理服务项目复议（第 1 次）
- 4、标段编号：洛龙工服招标(2024)0066 号-1
- 5、招标人：河南科技大学
- 6、代理机构：河南盛地工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：
- 10、招标方式：
- 11、开标日期：2024 年 06 月 24 日 09:59
- 12、开标地点：开标九室
- 13、评标日期：
- 14、评标地点：评标九室（5 台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价 （（元））	监理 服务 期	质量 标准	安全 目标	文明 工地 目标	扬尘 治理 目标	缺陷责 任期	投标 有效期	投标 内容	项目总监 证书注册 号	是否 接受 招标 文件 规定 的付 款方 式	保证金 缴纳 情况
1	河南省光大建设管 理有限公司	972160.00	本项 目工 程施 工阶 段及 保修 期、 缺陷 责任	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	杜绝 重伤、 死亡 事故	市级 文明 工地	严格 按照 国家、 省、 市场 扬尘 污染 防治 标准及	24 个 月（竣 工验收 合格之 日起）	投标 截止 之日 起 90 日历 天	本次 招标 项目 工程 施工 阶段、 保修 阶段及缺	王立军、 41008318	是	

			期全 过程 监理				各项 扬尘 管控 指令， 做到 达标 生产			陷责 任期 阶段 的全 过程 监理 工作			
2	新恒丰咨询集团有 限公司	977000.00	本项 目工 程施 工阶 段及 保修 期、 缺陷 责任 期全 过程 监理	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	杜绝 重伤、 死亡 事故	市级 文明 工地	严格 按照 国家、 省、 市场 扬尘 污染 防治 标准 及各项 扬尘 管控 指令， 做到 达标 生产	24 个 月（竣 工验收 合格之 日起）	90 日 历天 （自投 标截止 之日起）	符合 招标 文件 规定	姚朋朋、 41011748	是	
3	河南拓朴工程咨询 有限公司	899640.00	本项 目工 程施 工阶 段及 保修 期、 缺陷 责任 期全 过程 监理。	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准。	杜绝 重伤、 死亡 事故	市级 文明 工地	严格 按照 国家、 省、 市场 扬尘 污染 防治 标准 及各项 扬尘 管控 指令， 做到 达标 生产。	24 个 月（竣 工验收 合格之 日起）	投标 截止 之日起 90 日 历天	本次 招标 项目 工程 施工 阶段、 保修 阶段 及缺陷 责任 期阶段 的全 过程 监理 工作。	刘玉峰、 41000059	是	
4	中汽智达（洛阳） 建设工程咨询管理 有限公司	973140.00	本项 目工 程施 工阶 段及	符合 国家 质量 验收 备案	杜绝 重伤、 死亡 事故	市级 文明 工地	严格 按照 国家、 省、 市场	24 个 月（竣 工验收 合格之 日起）	投标 截止 之日起 90 日 历	符合 招标 文件 规定	苏晓哲 41014619	是	转账

			保修期、缺陷责任期全过程监理	合格标准			尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产		天			
5	方大国际工程咨询股份有限公司	970000.00	本项目工程施工阶段及保修期、缺陷责任期全过程监理。	符合国家质量验收备案合格标准。	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。	24个月（竣工验收合格之日起）	投标截止之日起90日历天	本次招标项目工程施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。	郭兰庆、41012910	是
6	中机十院国际工程有限公司	960500.00	本项目工程施工阶段及保修期、缺陷责任期全过程监理	符合国家质量验收备案合格标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	24个月（竣工验收合格之日起）	投标截止之日起90日历天	本次招标项目工程施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作	王毅、11008126	是、接受招标文件规定的付款方式
7	洛阳金诚建设监理	950600.00	本项	符合	杜绝	市级	严格	24个	投标	符合	邢中玉	接受

	有限公司		目工程施工阶段及保修期、缺陷责任期全过程监理。	国家质量验收备案合格标准。	重伤、死亡事故	文明工地	按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	月（竣工验收合格之日起）	截止之日起 90 日历天	招标文件规定	41002730	招标文件规定的付款方式	
8	河南全心工程管理有限公司	976080	本项目工程施工阶段及保修期、缺陷责任期全过程监理服务。	符合国家质量验收备案标准。	杜绝重伤、死亡事故。	市级文明工地。	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。	24 个月（竣工验收合格之日起）	投标截止之日起 90 日历天	本次招标项目工程施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。	李 明、41007419	是	
9	河南省城投项目管理有限公司	970000.00	本项目工程施工阶段及保修期、缺陷责任期全过程监理	符合国家质量验收备案合格标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，	24 个月（竣工验收合格之日起）	投标截止之日起 90 日历天	符合招标文件规定	杨越胜、41012254	是	

							做到 达标 生产						
10	河南诚信工程管理有限公司	915000.00	本项目工程施工阶段及保修期、缺陷责任期全过程监理	符合国家质量验收备案标准	杜绝 重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。	24个月（竣工验收合格之日起）	90日历天（自投标截止之日起）	本次招标项目工程施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理工作。	刘长城、41009942	接受招标文件规定的付款方式	
11	河南海纳建设管理有限公司	960500.00	本项目工程施工阶段及保修期、缺陷责任期全过程监理	符合国家质量验收备案标准	杜绝 重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	24个月（竣工验收合格之日起）	投标截止之日起90日历天	符合招标文件规定	金婷婷、41010591	是	
12	智博建筑设计集团有限公司	965300.00	本项目工程施工阶段及保修期、缺陷责任	符合国家质量验收备案标准。	杜绝 重伤、死亡事故。	市级文明工地。	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及	24个月（竣工验收合格之日起）	投标截止之日起90日历天	本次招标项目工程施工阶段、保修阶段及缺	刘钊 44000833	接受招标文件规定的付款方式	

			期全 过程 监理 服务。				各项 扬尘 管控 指令， 做到 达标 生产。			陷责 任期 阶段 的全 过程 监理 工作。		
13	建基工程咨询有限公司	965300.00	本项 目工 程施 工阶 段及 保修 期、 缺陷 责任 期全 过程 监理 服务	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准	杜绝 重伤、 死亡 事故	市级 文明 工地	严格 按照 国家、 省、 市场 扬尘 污染 防治 标准 及各项 扬尘 管控 指令， 做到 达标 生产	24 个 月（竣 工验收 合格之 日起）	90 日 历天 （自投 标截止 之日起）	符合 招标 文件 规定	高云、 41008591	是

3、评标委员会组成情况

评标委员会成员：闫飞飞, 程相斌, 李华, 张新伟

评标委员会主任：时明业

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省光大 建设管理有 限公司	新恒丰咨询 集团有限公 司	河南拓朴工 程咨询有限 公司	中汽智达 （洛阳）建 设工程咨询 管理有限公 司	方大国际工 程咨询股份 有限公司	中机十院国 际工程有限 公司	洛阳金诚建设监 理有限公司
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

1.2	投标函及 投标函附 录签字盖 章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件 格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审							
2.1	营业执照 或事业单 位法人证 书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	总监理工 程师	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	企业业绩	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	信用承诺 函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评 审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	监理服务 期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.6	文明工地 目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	扬尘治理 目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	缺陷责任 期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.9	投标有效 期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
----	------	-----------	--	--	--	--	--	--

		河南全心工 程管理有限 公司	河南省城投 项目管理有 限公司	河南诚信工 程管理有限 公司	河南海纳建 设管理有限 公司	智博建筑设 计集团有限 公司	建基工程咨 询有限公司	
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1.2	投标函及 投标函附 录签字盖 章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1.3	投标文件 格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2	资格评审							
2.1	营业执照 或事业单 位法人证 书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.3	总监理工 程师	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.4	企业业绩	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.5	信用承诺 函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3	响应性评 审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.3	监理服务 期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.5	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.6	文明工地 目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.7	扬尘治理 目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.8	缺陷责任 期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

3.9	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	中机十院国际工程有限公司	28.93	40.3	24.86	94.09	1
2	洛阳金诚建设监理有限公司	27.91	37.3	25.82	91.03	2
3	河南省光大建设管理有限公司	29.86	35.9	24.3	90.06	3
4	河南海纳建设管理有限公司	28.93	36.3	24.26	89.49	4
5	建基工程咨询有限公司	29.43	36.5	23.5	89.43	5
6	方大国际工程咨询股份有限公司	29.91	35.0	24.2	89.11	6
7	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	29.76	35.0	24.26	89.02	7
8	新恒丰咨询集团有限公司	29.37	35.4	24.1	88.87	8
9	智博建筑设计集团有限公司	29.43	34.7	20.4	84.53	9
10	河南省城投项目管理有限公司	29.91	36.8	17.5	84.21	10
11	河南诚信工程管理有限公司	24.25	36.5	19.16	79.91	11
12	河南拓朴工程	22.67	36.0	19.23	77.90	12

	咨询有限公司					
13	河南全心工程管理有限公司	29.46	32.7	9.27	71.43	13

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省光大建设管理有限公司	新恒丰咨询集团有限公司	河南拓朴工程咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	方大国际工程咨询股份有限公司	中机十院国际工程有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司
1	投标报价	29.86	29.37	22.67	29.76	29.91	28.93	27.91
	汇总	29.86	29.37	22.67	29.76	29.91	28.93	27.91

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南全心工程管理有限公司	河南省城投项目管理有限公司	河南诚信工程管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	智博建筑设计集团有限公司	建基工程咨询有限公司	
1	投标报价	29.46	29.91	24.25	28.93	29.43	29.43	
	汇总	29.46	29.91	24.25	28.93	29.43	29.43	

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省光大建设管理有限公司	新恒丰咨询集团有限公司	河南拓朴工程咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	方大国际工程咨询股份有限公司	中机十院国际工程有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司
1	工期控制	2.9	2.8	2.8	2.7	2.6	3.2	3.1
2	质量控制	2.8	2.5	2.7	2.6	2.4	3.4	3.2

3	投资控制	2.4	2.9	2.8	2.4	2.5	3.2	2.9
4	合同、信息管理措施和方法	2.2	1.9	2.2	1.9	1.9	2.8	2.2
5	文明、安全施工、扬尘控制 监理控制措施和方法	2.1	2.1	2.1	2.3	2.1	2.4	2.4
6	组织协调方案、措施	2.0	2.1	2.2	2.2	2.0	2.7	2.0
7	现场旁站措施	2.4	2.6	2.4	2.0	2.4	3.0	2.4
8	关键部位、关键工序针对性 建立措施	2.4	2.0	2.2	2.2	2.4	2.8	2.2
9	监理工作后期服务措施	1.7	1.5	1.6	1.7	1.7	1.8	1.9
10	现场监理部人员配备	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0
11	现场监理中技术装备	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	汇总	35.9	35.4	36.0	35.0	35.0	40.3	37.3

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南全心工程管理有限公司	河南省城项目管理有限公司	河南诚信工程管理有限公司	河南海纳建设工程有限公司	智博建筑设计集团有限公司	建基工程咨询有限公司	
1	工期控制	2.4	2.9	2.8	2.8	2.7	3.0	
2	质量控制	2.4	2.7	2.7	2.7	2.5	3.1	
3	投资控制	2.6	3.1	2.7	2.7	2.7	2.7	
4	合同、信息管理措施和方法	1.8	2.4	2.5	2.0	1.7	1.5	
5	文明、安全施工、扬尘控制 监理控制措施和方法	1.8	2.0	2.0	2.1	2.1	2.1	
6	组织协调方案、措施	2.2	2.3	2.3	2.5	1.9	2.0	
7	现场旁站措施	2.0	2.4	2.6	2.6	2.2	2.8	
8	关键部位、关键工序针对性	2.2	2.2	2.2	2.4	2.2	2.6	

	建立措施							
9	监理工作后期服务措施	1.8	1.8	1.7	1.5	1.7	1.7	
10	现场监理部人员配备	11.5	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	
11	现场监理中技术装备	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	汇总	32.7	36.8	36.5	36.3	34.7	36.5	

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省光大建设管理有限公司	新恒丰咨询集团有限公司	河南拓朴工程咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	方大国际工程咨询股份有限公司	中机十院国际工程有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司
1	企业业绩	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
2	企业奖项及信用	7.0	7.0	1.0	7.0	7.0	7.0	7.0
3	工程总监业绩奖项	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
4	履职尽责及服务承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	小微企业政策得分计算	0.0	0.0	1.13	0.0	0.0	0.0	1.4
6	综合评价	2.3	2.1	2.1	2.26	2.2	2.86	2.42
	汇总	24.3	24.1	19.23	24.26	24.2	24.86	25.82

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南全心工程管理有限公司	河南省城投融资项目管理有限公司	河南诚信工程管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	智博建筑设计集团有限公司	建基工程咨询有限公司	
1	企业业绩	2.0	6.0	6.0	6.0	2.0	6.0	
2	企业奖项及信用	1.0	1.0	4.0	7.0	7.0	6.8	
3	工程总监业绩奖项	0.0	4.0	4.0	6.0	6.0	5.4	

4	履职尽责及服务承诺	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	
5	小微企业政策得分计算	1.47	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	
6	综合评价	1.8	2.0	2.16	2.26	2.4	2.3	
	汇总	9.27	17.5	19.16	24.26	20.4	23.5	

4、其他评审得分情况：

无

8、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中机十院国际工程有限公司	960500.00 元
2	第二中标候选人	洛阳金诚建设监理有限公司	950600.00 元
3	第三中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	972160.00 元

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中机十院国际工程有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E111004357-4/4
第二中标候选人	洛阳金诚建设监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E141008860-4/1
第三中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	工程监理综合资质	E141005436-8/2

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中机十院国际工程有限公司	1、封丘县人民医院新院区一期建设工程	1、封丘县人民医院	1、2022 年 12 月 06 日
	2、洛阳市涧西区 2022	2、洛阳市西苑国有资本	2、2022 年 9 月 29 日

	年老旧小区改造项目监 理 3、桃园小镇（二期）建 设项目监理 4、小关安置房项目-小 关片区偏坡村安置房 （一期）项目	投资有限公司 3、中交鑫盛贵安新区置 业有限公司 4、中交城市投资（贵 阳）有限公司	3、2021 年 6 月 4、2022 年 3 月
洛阳金诚建设监理有限公 司	1、洛龙区海澜集团服务 产业基地（一期）项目 监理 2、中科慧远总部基地标 准化厂房项目（EPC）全 工程监理服务 3、河南洛阳工业园区标 准化厂房及配套设施建 设项目监理 4、七里河安置房项目 （EPC）全过程监理服务 项目	1、洛阳龙兴投资发展有 限公司 2、洛阳市西城建设开发 有限公司 3、洛阳钰丰建设开发有 限公司 4、洛阳市西苑城市发展 投资有限公司	1、2022 年 10 月 12 日 2、2022 年 2 月 28 日 3、2021 年 11 月 30 日 4、2021 年 2 月 22 日
河南省光大建设管理有限 公司	1、洛阳市教育局 7 所新 建学校工程监理项目 （洛阳市葛家岭学校） 2、夏邑县紫瑞园安置小 区建设施工与监理项目 三标段 3、巩义市北山口镇城中 村改造项目（铁匠炉社 区）监理 4、焦南冷链物流基地建 设项目（A 区）一期工 程监理项目（一标段）	1、洛阳市教育局 2、夏邑县住房和城乡建设局 4、巩义市国有资产投资 经营有限公司 4、武陟县经开农业服务 有限公司	1、2022 年 8 月 14 日 2、2021 年 4 月 6 日 3、2021 年 5 月 4 日 4、2023 年 3 月 20 日

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中机十院国际工程有限公司	王毅	国家注册监理工程师	11008126
第二中标候选人	洛阳金诚建设监理有限公司	邢中玉	国家注册监理工程师	00239865
第三中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	王立军	国家注册监理工程师	00389011

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
王毅	1、洛阳轴承研究所有限 公司伊滨科技产业园建 设项目（一期）2#厂房 及试验中心监理项目	1、洛阳轴承研究所有限 公司	1、2022 年 9 月 27 日
	2、洛阳轴承研究所有限 公司伊滨科技产业园 （一期）项目 III 标段 及厂区工程监理项目	2、洛阳轴承研究所有限 公司	2、2024 年 1 月 29 日
邢中玉	1、河南洛阳工业园区标 准化厂房及配套设施建 设项目监理	1、洛阳钰丰建设开发有 限公司	1、2021 年 11 月 30 日
	2、信息技术产业园标准 化厂房项目（EPC）全过 程监理服务	2、洛阳市西城建设开发 有限公司	2、2022 年 2 月 26 日
王立军	1、浚县产业区高新技术 创业中心建设项目（监 理）	1、浚县先进制造业开发 区管理委员会	1、2023 年 3 月 15 日
	2、安阳市殷墟旅游基础 设施一期项目综合提升 工程监理	2、安阳市宝利源园区运 营管理有限公司	2、2023 年 9 月 23 日
。 。 。			

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

