

新乡医学院一、二学生公寓连廊卫生间改造项目 合同书

采购编号：豫财磋商采购-2025-153

发包人（全称）：新乡医学院

承包人（全称）：郑州基泰建设工程有限公司

(一) 合同协议书

发包人(全称): 新乡医学院

承包人(全称): 郑州基泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 新乡医学院一、二学生公寓连廊卫生间改造项目

工程地点: 新乡医学院南校区学生第一公寓、第二公寓之间

工程内容: 新乡医学院学园一、二学生公寓连廊卫生间改造

批准文号: 豫财磋商采购-2025-153

资金来源: 财政资金

二、工程承包范围: 新乡医学院一、二学生公寓连廊卫生间改造, 具体详见项目施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期接甲方书面通知后开始计算。

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、质量标准: 合格

主要材料进场施工前,须经项目主管部门、监理、学校监督部门验收确认是否符合采购文件要求,并签署意见形成文字记录,否则不予竣工验收。

五、质保期: 防水工程 7 年,建筑装饰 4 年,其他按照《建设工程质量管理条例》执行。

六、合同价款: 壹佰柒拾玖万叁仟陆佰玖拾伍元整(¥1793695.00 元)

七、项目经理

承包人项目经理: 王俊林

八、组成合同的文件:

1、本合同协议书;

2、中标通知书;

3、投标书及其附件

4、本合同通用条款;

5、标准、规范及有关技术文件

6、图纸

7、已标价工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2025年5月15日

合同订立地点：新乡医学院

本合同一式八份，甲方持六份，乙方持二份。本合同双方约定后生效。

发包人：(公章)

法定代表人(委托代理人)：

项目负责人：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人(委托代理人)：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

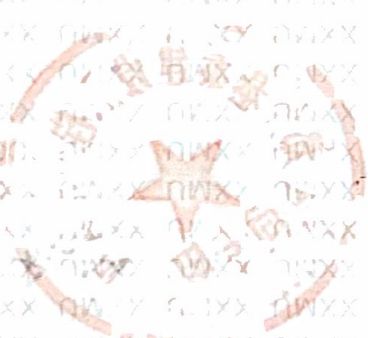
电子邮箱：



(二) 通用条款

本工程施工通用条款适用于《建设工程施工合同（示范文本）》

(GF—2017—0201) 中通用条款



(三) 专用条款

1 合同文件

1.1 合同文件的优先顺序:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件。

1.2 合同生效的条件: 双方签字、盖章后生效

1.3 图纸和承包人文件:

发包人提供图纸的期限、数量: 见采购文件附件。

2 开工和竣工

开工时间以发包人书面通知开始计算。

建设工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期。

3 工程质量及管理要求

(1) 工程质量要求

因承包人原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的, 承包人应无偿返工直至符合合同要求为止,

由此造成的费用增加和工期延误由承包人承担。

(2) 工程管理要求

严格遵守相关法律法规及学校、后勤保障部的要求、原则。施工前乙方必须提供项目施工方案、工程进度一览表、倒排工期表等。

项目单位全程监督管理, 管理形成记录, 备案。

(3) 工序要求

所有施工工艺按照国家、行业标准执行, 费用包含在合同价内, 不得以投标清单特征描述遗漏作为索赔依据。如承包人未按照工序施工, 经甲方要求后仍未改正的, 甲方有权单方面终止合同, 由此产生的费用和损失由承包人承担。

(4) 材料要求

施工单位必须使用符合国家标准、符合采购文件要求且由甲方书面认可的施工材料。主材进场，必须签署材料确认单（确认单须由发包人后勤保障部、审计事务部，承包人，监理公司共同签字确认）。如使用不合格材料、假冒伪劣材料、非甲方认可的材料，则甲方有权要求乙方无条件更换符合要求的材料，由此产生的费用和损失由承包人承担。如承包方未按照要求使用材料，经甲方要求整改后仍未按要求改正的，甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

(5) 人员要求

项目经理

承包人需要更换项目经理的，应提前 7 天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则甲方有权单方面终止合同，由此产生的费用和损失由承包人承担。

专业人员

根据国家、行业相关要求，专业施工人员应具有从业资格证书方可上岗施工的，必须提供相关资格证书后方可上岗施工。如发现施工人员无证上岗的，甲方有权要求承包人立即更换符合要求的施工人员施工。

(6) 验收要求

正式验收时，由承包人提出书面申请，并递交完整竣工文件。由于承包方原因，导致验收未通过，由承包方支付伍仟元惩罚性违约金；再次验收时，由于承包方原因，导致验收未通过，支付惩罚性违约金翻倍；公司及项目经理列入我校施工黑名单。

(7) 处罚标准

施工前乙方按甲方要求，提供项目施工方案、工程进度一览表、倒排工期表等。由于施工方原因，造成施工工期内未能完工的，每延误一天按合同价 1% 处罚。

项目经理在岗时间不得低于项目总工期天数的 80%，缺勤天数每日支付合同额 1% 的惩罚性违约金。

施工质量不符合标准要求的，第一次发现，支付惩罚性违约金伍仟元，无条件整改；第二次发现，

甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工中，乙方未经甲方同意，随意更改施工方案或改变工程量的，第一次发现，支付惩罚性违约金伍仟元，无条件按原定方案执行，变更量不予认可；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工工艺不符合标准要求或没有进行工序验收的，第一次发现，支付惩罚性违约金伍仟元，无条件

整改；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

施工材料未签署材料确认单或不符合标准仍用于施工的，第一次发现，支付惩罚性违约金伍仟元，无条件更换符合要求的材料；第二次发现，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

验收不符合要求未通过的，第一次支付惩罚性违约金伍仟元，无条件整改；第二次支付惩罚性违约金壹万元，甲方有权终止合同，施工公司及项目经理列入我校施工黑名单。

4 合同价款及价格调整

本合同价款采用固定单价合同方式确定。如有工程量变更，需甲方研究同意后，按学校相关规定执行，乙方未经甲方同意随意变更工程量的，甲方不予认可。

(1) 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程施工过程中所发生的变更及签证等项目必须经过发包人书面确认并盖章后方作为工程结算的依据，未经发包人书面确认并盖章的项目不计入工程结算。(1)投标工程量清单中有相同项目的，综合单价按相同项目的成交单价认定；(2)投标工程量清单中有类似项目的，综合单价按类似项目的成交单价认定；(3)当工程量清单中某项清单内容工程量取消时，相应工程费均取消；(4)若投标工程量清单中没有适用或类似项目的，按下列方法执行：

调增（或调减）工程价款：预算价 × 优惠率；优惠率 = (1 - 成交价 / 最高限价) × 100%；

预算价：该项目单价依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)；材料价格依据《新乡市建设工程材料基准价格信息》(2024 年第五期)计价，新乡信息价中没有的按照《郑州市建设工程材料价格信息》，以上信息价中均没有的材料价格参照市场价格。定额缺项时由监理人、发包人与承包人协商确定，如协商不如由相关主管部门裁定。

(2) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：无 风险费用的计算方法：已包含在单价报价中。

风险范围以外合同价款调整方法：无。

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

(4) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： /

(5) 双方约定合同价款的其他调整因素： /

5 计量与支付

5.1 工程款：工程竣工验收合格后，经甲方审计部门审计，按审计结果支付至工程总价款的 97%，

剩余 3% 质保金至项目验收合格 5 年后, 无息退还。付款前乙方需开具足额发票并完成本合同约定的所有义务。

5.2 质量保证金

质量保证金的金额或比例: 3%

5.3 竣工

竣工付款申请单的内容: 竣工结算总价、已支付的工程款, 应扣的质量保证金、应支付的竣工付款金额等。

5.4 支付

5.5 履约保证金

履约保证金金额: 合同总金额的 5%

履约保证金的退还: 履约保证金自验收合格后无息退还

6 竣工验收

6.1 竣工验收

申请报告竣工资料份数: 三份

6.2 验收

实际竣工日期: 竣工验收合格日

6.3 竣工清场

竣工清场: 保证现场清洁, 承包人组织和承担相关费用

6.4 施工队伍的撤离

施工人员、施工设备及其临时工程撤离的要求: 缺陷责任期满后全部撤离, 延后撤离造成发包人的增加的费用, 应由承包人承担。

7 缺陷责任与保修责任

工程质量保修范围、期限和责任: 质保期按合同协议书签署的质保期执行。保修期内, 如出现非人为损坏, 中标方必须在 24 小时内派人维修, 免收一切费用, 其他损坏只收材料费。

如因质量问题导致的维修, 保修期顺延。如投标人有其他优惠承诺, 按承诺执行。质保期内出现间题, 乙方按投标文件内容兑现承诺。

8 安全运行责任承诺书

致新乡医学院:

我方在你单位自愿进行修缮等各类项目, 我方保证做到安全、文明施工, 并采取一切合法、合理等

有效措施安全生产。该项目发生的一切安全事故等，均由我方单独承担全部责任。



附件一

工程质量保修书

发包人(全称): 新乡医学院

承包人(全称): 郑州基泰建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就新乡医学院一、二学生公寓连廊卫生间改造项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。双方约定如下: 防水工程 7 年,建筑装饰 4 年,其他按照《建设工程质量管理条例》执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 7 年;
3. 装修工程为 4 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 7 年;
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收移交之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行

政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

承包人(公章)：

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

电 话：

2025 年 5 月 15 日

附件二

建设工程廉政责任书

发包人(全称): 新乡医学院

承包人(全称): 郑州基泰建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设中的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法乱纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,发承包双方特订立本廉政责任书。

第一条 发承包双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、工程施工和市场活动的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目施工合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程项目合同有关的施工分包项目等活动。不准向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包人和相关单位推荐分包单位和 要求购买与项目工程合同规定以外的材料、设备等。

第三条 承包人的责任

应与发包人和相关单位保持正常的业务交往。按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的方针、政策,尤其是有关勘察设计的强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一) 不准以任何理由向发包人和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人交付的费用。

(三) 不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准违反合同约定而使用发包人、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

(五) 不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件,与工程施工合同具有同等法律效力。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

地址:

电话:

2025 年 5 月 15 日

附件三

承诺书

致：新乡医学院：

我单位在新乡医学院一、二学生公寓连廊卫生间改造项目实施过程中，做如下承诺：

- 1、我单位承担该工程的项目经理及主要技术、管理人员保证是本单位在册正式人员，在施工过程中未经你方同意不得更换。
- 2、我单位不非法转包、分包；如违反，你方有权中止合同。
- 3、我单位保证在施工过程中专款专用，所有本项目的资金使用情况接受你方的监督。
- 4、在施工过程中违犯有关法律、法规和规章，造成施工现场混乱、工期延误、质量及安全问题，你方有权对我单位进行经济处罚、通报批评和曝光，有权对我单位未完工程另行发包，直至中止合同。
- 5、我单位承诺不拖欠农民工工资，杜绝因此发生的各类上访事件。
- 6、我单位承诺在工程款暂时不到位的情况下连续施工。
- 7、我单位承诺在因拆迁原因造成的工期顺延的情况下，不增加相关费用。
- 8、在建设过程中完全理解并同意你方及监理部临时制定的奖惩办法与措施。
- 9、我方具有一定的资源调节能力，可以根据工程需要随时增减人员和设备，施工过程中不再额外增加此部分费用。
- 10、我方将派专人负责征迁协调工作，协助业主解决工程阻工等环境影响问题，充分估计该项可能发生的专人协调费用及工资，施工过程中不再额外增加此部分费用。
- 11、我方完全按照安全文明施工标准进行施工，按要求设置标语、文明标识牌、安全标识牌、安全防护、隔离网、水保防护等，不再额外增加此部分费用。
- 12、我方已充分考虑了施工范围内植被、树根、垃圾等的挖除外运数量和建筑物、构筑物基础开挖外运数量，自行寻找堆放位置，施工过程中不再额外增加此部分费用。
- 13、我方已充分考虑工程施工导流的复杂性和实施难度，在措施费用中已包含此项费用，施工过程中不再额外增加此部分费用。
- 14、本承诺书是合同协议书的一部分，具有同等法律效力，一直对我们具有约束力。

承诺人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 5 月 15 日

附件四

安全生产责任书

发包人(甲方): 新乡医学院

承包人(乙方): 郑州基泰建设工程有限公司

为了认真贯彻“安全第一,预防为主”的安全生产方针,保障安全施工和各项工作的顺利进行,明确双方安全施工职责,保障双方的财产及人员的安全,保证本工程顺利完成,本着平等、自愿的原则特签订新乡医学院一、二学生公寓连廊卫生间改造项目安全生产责任书。具体内容如下:

一、安全目标

1. 不发生轻伤及以上人身伤害事故;
2. 不发生火灾事故;
3. 不发生环境污染事故;
4. 杜绝违章指挥、违章作业违反劳动纪律。

二、甲方安全职责

1. 负责监督乙方建立完善的规章制度,如《现场施工安全规定》等安全技术文件;
2. 负责监督检查乙方施工现场的各种安全措施,异常是可能造成停电、触电、高处坠落事故的防范措施;
3. 开工前,负责审查乙方编制的《特殊作业、危险作业施工安全保证措施》。要定期组织乙方进行现场安全检查;
4. 甲方应定人、定期对施工现场进行安全检查、监督。

三、乙方安全职责

1. 乙方要严格按照施工现场安全的规定,全面贯彻执行《安全生产法》等法律规定,适时召开安全施工工作会议,及时研究和处理安全施工中存在的突出问题;建立健全各级施工管理组织机构,加强安全管理和督导检查,保障安全施工;
2. 严禁招用在逃及有犯罪嫌疑人员,所有施工人员必须持有身份证或身份证明信。开工前对全体施工人员进行三级安全教育,认真学习安全技术文件,并与每位现场施工人员签订《安全技术职责书》;
3. 施工中乙方应指派专职安全负责人进行现场安全检查监督,及时发现和纠正施工中的不规范行为;
4. 乙方应加强现场安全管理,做到安全生产、礼貌施工,凡进入本合同段参与施工的运输机械,应遵守交通规则,严禁无证驾驶、酒后驾车和开“病”车,应服从工地安全员的检查、指挥及技术员的安排,按指定的地点卸料;

5. 乙方要认真配合安全施工检查，加强安全意识，对易燃易爆有毒等危险品进行专项检查。对存在安全隐患的岗位和工作场地应及时整改，消除隐患，防止事故的发生；

6. 由于乙方原因发生事故时，乙方应承担全部刑事职责和经济职责。

四、未尽事宜由双方协商解决，如与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规为准。

五、本责任书是合同协议书的一部分，具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地 址：

电 话：

2025 年 5 月 15 日



李敏

附件五

服务承诺

一：各关键岗位人员在岗、履职尽责承诺

持证上岗承诺：根据国家、行业相关要求，专业施工人员（项目经理、技术负责人及工员、质量员、安全员、材料员、资料员等）具有从业资格证书方可上岗施工的，必须提供相关资格证书后方可上岗施工。如发现施工人员无证上岗的，甲方有权要求承包人立即更换符合要求的施工人员施工。我公司保证给关键岗位专业施工人员缴纳社保并购买意外保险。

在岗时间承诺：项目部主要成员在岗时间每月不少于26天，每天不少于8小时在施工现场。每月擅自离场≤3天的，我公司应遵守甲方的罚款。每月擅自离场>3天的，发包人有权要求承包人更换同等或以上条件的项目经理，并要求承包人承担响应的违约金，由此延误的工期以及其它相应的损失由承包人承担。

从业经历承诺：我公司所配备专业施工人员（项目经理、技术负责人及工员、质量员、安全员、材料员、资料员等）具有同类施工经验，经验丰富，完全能胜任该项目的施工管理工作。在履行该项目职责过程中尽职尽责，我方保证按甲方及监理单位的要求，迅速进场组织施工，并确保服从发包人的统一指挥与协调管理，如发生不服从发包人的统一指挥与协调管理的，愿意按合同要求承担违约责任。

二：保证技术措施落实到位的承诺和落实不到位的处理承诺

（一）、我方本着认真负责的态度参与本次项目的投标，承诺保证技术措施落实到位。技术措施如下：

1、正确处理安全与生产的统一；安全与质量的包涵；安全与危险并存；安全与速度互保；安全与效益兼顾的
五种关系。落实“安全第一，预防为主”的安全生产方针。

2、落实安全生产责任制

建立、健全各级各部门的安全生产责任制，责任落实到人。根据本项目特点，成立以项目经理为第一责任人的安全管理机构，并且明确责任，以专职安全员为具体执行人。

3、严格安全教育制度

根据项目情况，制订专项安全教育制度。新进企业工人须进行三级安全教育后方可上岗。变换工种后，须进行新工种的安全技术教育，工人应掌握本工种操作技能，熟悉本工种安全技术操作规程。

4、坚持事故处理四不放过的原则

当项目责任范围内发生重大安全事故时，立即通报业主及监理，并在24小时内提供事故情况书面报告，对事故的处理按照“四不放过”的原则进行。

5、坚持安全检查制度

项目部每半个月进行一次全面安全检查，由质安科实施。施工队每周进行一次定期检查，由专职安全员实施。每个作业班结合上岗安全交底，每天进行上岗检查，由作业班长实施。

6、施工现场设施布置有序，材料、设备堆放整齐，水、电设施管理规范。

7、工地施工用电线路，必须符合安全规定，接地接零必须安全可靠。操作人员必须具有上岗证。非电
工人员不准擅自拉线接电，作业完后应及时切断电源和上锁，照明用电和机械用电线路分开。

(二) 若我方落实不到位技术措施，愿意接受招标人对我方的相关处罚；

三：其他服务承诺

1. 服务保障体系组织机构

为保证本项目拟投入的施工力量满足本项目业主需求，我企业拟将成立：

- 1) 以现场项目经理与技术负责人为领导小组的现场施工项目部，
- 2) 现场项目部需具有经验丰富的各专业人员。
- 3) 现场项目部内务管理人员采用计算机对工程资料进行存档。

2. 工程项目所在地各方面的综合协调能力

2.1. 与甲方的协调

建立项目部的电子邮箱和通讯录，积极与业主保持联络，通过邮箱把业主的文献及时接受并反馈，做到波及施工中的多种问题，尽量通过我们自身的努力加以处理，施工中出现的重大问题及时向业主汇报。

2.2 与设计方的协调

项目部将积极与设计院联络，建立起与设计部门的，对负责每个设计项目的重要设计人员，项目部负责技术负责人必须与他们保持联络，本着实事求是的原则，加强与设计单位沟通和协调，使问题在施工过程中处理完毕，而不遗留任何问题。

2.3 与监理方的协调

积极积极地配合监理单位的工作，项目管理实行规划、多种施工方案、措施计划、隐蔽工程验收和关键工序施工都将按规定提前汇报监理单位，在监理单位审批和承认后执行。对监理单位提出的有助于控制成本、保证工程质量和安全的提议，积极响应并坚决贯彻执行。

2.4. 与材料供应商的协调

无论是甲供材料供应商还是自购材料供应商，我们都将积极协调和沟通并常常保持联络。通过互相的协调、沟通和谅解，保证设备材料满足质量规定、满足施工进度需要，有关文献资料满足档案管理规定和设备运行的需要。我们将加强对供应商提供的材质证明和产品合格证的审查，保证其有关资料在竣工移交时符合规定。

3、在业主资金暂不到位时连续施工的承诺

(1) 按照施工进度计划，准备好人工及材料款。如发现资金不够，提前向公司内部申请，以保证施工顺利进行。

(2) 项目部坚持每日生产调度会平衡协调各工序的衔接及穿插，保证资金、图纸、材料、人员、设备的供应。

(3) 合理使用资金分轻重缓急，项目部储备部分资金，作为应急资金，以保证资金紧张时，工程连续施工。

(4) 我单位向建设单位郑重承诺：如果资金暂不到位，一个月内保证连续施工，保证按时完工如延误工期，我方愿承担一切责任。

(2)、安全生产承诺及保证措施

杜绝重大伤亡事故，建立健全安全生产管理组织机构和安全保证体系，加强安全思想教育和安全知识教育，制定切实可行的安全生产措施，确保安全生产无事故。

(3) 对施工周边环境保护的承诺

施工期间加强文明施工管理，减少噪音扰民，夜间不安排噪音大的工序施工；在设备选择上优先使用低噪音设备，以减少对周边居民的噪音干扰。教育作业工人夜间装卸尽量慢起轻放，减少装卸的磕碰声和机械的轰鸣声。

1、建立环境保护管理小组，由项目经理主管，成员由专业骨干组成，做好日常环境管理，并建立环管理资料，建立健全环境工作管理条例。

2、施工期间噪声的防治措施现场施工噪声主要来自施工机械，为了能有效地降低施工噪声，应从以下几点着手：

①必须采取相应措施以使施工噪声符合国家环保局颁发的《建筑施工场界噪声限值》要求。土石方施工阶段的噪声限值为：昼间75dB，夜间55dB。

②在可供选择的施工方案中尽可能选用噪音小的施工工艺和施工机械。

③将噪音较大的机械设备布置在远离施工红线的位置，减少噪音对施工红线外的影响。

④对噪音较大的机械，在中午(12时至14时)及夜间((20时至次日7时)休息时间内停机，以免影响附近居民休息。

3、工程竣工后我方免费负责清理建筑垃圾，将施工现场恢复原貌，协调好周边施工环境。

4、施工期间不拖欠农民工工资承诺

我公司承诺，在施工期间不拖欠农民工工资，按时发放农民工工资，不出现上访事件，并设立支付农民工工资专项保证金。若违背具体自罚措施如下：

(1) 保证严格按照约定及时、足额缴纳农民工工资保证金，并接受建设行政主管部门的监督、监管。

(2) 我公司设立专项帐户并存入足额资金以保证农民工工资应急之用。

(3) 我公司将保证农民工工资按月造册全额发放，并保证通过劳务公司为每个工人办银行卡，以方便工资发放，保证每月15日全额发放工人工资。农民工工资提前预提安排专人管理。

(4) 若发现一次现场民工因工资未及时发放造成停工，自愿接受业主罚款。

(5) 若每出现一次农民工工资拖欠问题,可由建设行政主管部门从农民工工资保证金中扣除并先予支付,我公司承担由此产生的所有费用和责任。

(6) 若出现一次因我公司拖欠农民工工资原因造成农民工上访等群体事件,我方除独立解决事件外,同时我方自愿接受业主相关部门的处罚。

5、承诺确保工期按约定完成的承诺及措施

1、工期保证: 90 日历天,

2、保证节假日和农忙期间不停工,不影响总进度和质量,争取早日完成合同约定的各项内容。

3、保证本工程连续施工的措施:

3.1 人员方面保证连续施工能力

1、项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等主要的管理人员,保证持证上岗,且吃住在施工现场。在施工过程中上述人员不经发包人同意不得进行更换,对于建设单位和监理单位认为不称职的人员随时更换。

2、保证劳务作业人员应与劳务公司签订劳动合同;新进劳务人员、转岗劳务人员上岗前,由作业班组长、施工管理人员、专职安全员,对劳务人员进行职业技能、安全、职业健康、环保等方面的岗前培训,课时不小于4小时,劳务人员岗前培训率达100%;

从事特种作业的劳务人员的持证率达100%;保证技术工人数占总工种人数不少于2/3。

3.2 机械设备保证连续施工的能力

1、施工机械设备保障

该项目所使用的机械设备已经全部落实,所有自有设备均为空置设备,其余设备已与有实力、有资质的大型机械设备租赁公司签订了租赁协议,保证中标后上述所有设备均能按时投入到该项目使用。满足《施工现场机械设备使用计划》表中投入机械设备的供应,并根据业主要求和实际工作需要,随时给以调整。

2、设备使用原则

施工现场所使用的机械、设备必须按要求实行安全管理和安装验收制度。

使用的施工机械、机具和电气设备,在安装前,应当按照规定的安全技术标准进行检测,经检测合格后方可安装;机械安装位置要按审核后的施工平面布置图进行。

施工机械在投入使用前,应按规定进行验收,办好验收手续登记。经验收确认机械状态良好,能安全运行的才准投入使用。

所有施工机械的操作人员都必须经过培训合格后,持证上岗。机械操作人员要进行登记存档,按期复验。

3、机械设备的保养

机械设备使用期间, 为了保持机械设备的良好技术状态, 提高设备运转可靠性和安全性, 减少零件磨损, 延长使用寿命, 降低消耗, 提高机械施工经济效益, 指定专人负责维修、例行保养和强制保养, 保证其机械设备的完好率和使用率以及安全运作。保养分为例行保养和强制保养。例行保养属于正常使用管理工作, 它不占用机械设备的运转时间, 由操作人员在机械运转间隙进行。其主要内容是: 保持机械的清洁, 检查运转情况, 防止机械腐蚀, 按技术要求润滑等等。强制保养是隔一定周期, 需要占用机械设备的运转时间而停工进行的保养, 将依据合理的施工流水和施工进度网络计划, 在空闲或施工间歇期间进行。

3.3 物资投入保证连续施工的能力

1、合理采购计划

依据业主和监理审批的施工总进度计划表, 制订出该工程详细的物资进场和使用计划, 根据工程实际情况, 提前两周制订采购计划。

2、健全的合格供应商

项目部必须选用在集团公司备案的合格供应商。合格的供应商是通过集团公司对供方的生产能力、供应表现、质量、环保、职业健康安全保证体系、顾客满意程度、服务和支持能力进行调查, 开展综合评价, 达到合格并在集团公司备案。

3、严格的质保体系保证物资质量

使用到工程中的大宗材料如钢材、水泥、商品砼、砂、石、构件和安装材料等, 保证从集团公司备案的合格供应商选用, 产品质优且有出厂合格证并按规定复验, 其定货前保证通过监理人员认可, 并征得招标人的同意。集团公司对物资管理采用准购、准入、准用三级管理体系。

原材料及构配件入场区时, 由工程部和材料部联合对物资进行名称、外观、尺寸、型号、数量、质量合格证等进行入场检验, 合格后物资准入场区入库; 对入库的材料, 邀请监理进行现场见证取样并进行复检, 合格的产品入库登记, 并在有效期内准予使用。

3.4 农忙及节假日期间正常施工保证措施

我单位职工有着善打硬仗的优良传统, 保证夏秋收种、节假日不放假, 照常施工, 措施如下:

(1) 全体动员进行重点工程教育, 树立工期意识, 使全体职工在两收期间集中精力, 想工程所想, 急工程所急, 确保工程按期交付业主使用。

(2) 在选择专业劳务作业队时充分考虑农忙季节、我国传统节日期间的出工率, 使工程不受农忙及传统节日的影响, 且工人技术水平、操作技能又好的劳务作业队优先考虑。

(3) 到农忙季节前, 事先落实劳务队的最大出工率, 提早与劳务队沟通, 充分做好后备工作, 杜绝出现停工现象。

(4) 合理安排工序调配劳动力, 保证该工程总工期的需要。对麦收期间确因难以克服的困难无法参加一线施工所造成的劳动力减员, 要提前做好摸底排查工作, 具体落实到人, 以便心中有数, 尽早计划安排,

协调好劳动力，千方百计保证该工程用工计划，达到不减员、不减速。必要时在全单位范围内调集劳动力，满足农忙需要，对业主的总交工工期雷打不动争取早日交工。

(5) 合理编排工期进度网络计划，在不影响总工期的情况下，把大量用工的工序尽量不安排在麦收和收秋农忙季节及传统的节日期间。

(6) 发挥公司优势，确保地方材料农忙时照常供应。本公司在工作中与各供货单位建立了深厚友谊、良好的信誉和合作基础。农忙季节将积极与材料供应单位签订供货合同，严格按照规范要求保证材料的数量和质量，储备一定数量的材料，确保农忙季节施工。

四：质保期保障承诺

1质保期承诺

质保期：防水工程7年，建筑装饰4年，其他按照《建设工程质量管理条例》执行。（防水工程、建筑装饰的质保期在磋商文件要求的基础上延长2年）。

我公司设立日常维护及保修服务热线（0371-86561139），派专职人员负责人日常维护及保修服务。保修及日常维护服务我们力求做到及时、快速、热情、周到。定时回访听取业主意见，建立全方面的回访档案，方便将存在的质量问题进行分析，在此后的施工中对工程质量进一步提高和改善。自接到用户报修后，即时响应，6小时内到达用户现场并解决问题。每年至少一次免费全面检查，并写出正式报告，如发现潜在问题，应提出明确解决方案。

2质量保质期外服务承诺

(1) 工程保修期满后，项目部及时将该工程保修资料交我公司工程管理处，按要求的期限定期回访并填写回访维修服务卡，工程管理处根据计划每季回访一次，每半年派专人回访一次。

(2) 在工程回访中发现质量问题，确保在24小时内派维修服务人员到现场，为甲方提供维修建议或维修方案。

(3) 如甲方发生需要维修的内容，我公司派人参加，我公司保证在接到通知之日起24小时派人维修。根据我公司有关规定可无条件维修，对非我公司原因造成的质量问题，维修时免收人工费。

(4) 如需紧急抢修，维修人员主动配合，对甲方提出的要求尽可能满足，我公司承诺接到通知后6小时内做好准备并赶往现场进行抢修。

五：应急保障承诺

应急保障措施一：建立完善的应急预案体系

我公司承诺：我们将致力于建立完善的应急预案体系，确保预案的制定、更新和实施工作顺利进行。在制定预案过程中，我们将充分考虑各种可能出现的紧急情况，并结合实际情况制定相应的预案措施。预案的内容将涵盖应急响应流程、应急人员职责、应急通讯和救援设备等方面。同时，我们将定期组织应急演练，以检验预案的有效性和指导实战应急工作。

应急保障措施二：建立健全的信息收集和报警机制

为了实时掌握各类突发事件的发生情况，我们将建立健全的信息收集和报警机制。我们将与相关单位保持密切联系，及时获取有关预警信息，并通过内部通讯和社交媒体等渠道及时传达给应急响应团队。同时，在应急响应工作中，我们将设立24小时值班制度确保及时响应应急事件，做到全天候保障。

应急保障措施三：优化协调配合机制

在应对突发事件的过程中，我们将优化协调配合机制，加强与相关部门和单位的沟通和合作。我们将与其建立紧密的合作关系加强信息共享和资源调配，形成合力应对突发事件。同时，我们将完善内部应急处置流程，明确各岗位职责，确保应急响应工作高效进行。

承诺人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

2025 年 5 月 15 日

附件六

主要材料一览表

序号	主要材料名称	生产厂家	品牌	规格、型号	单位	数量
1	矿棉板	北新集团建材股份有限公司	龙牌	600mm*600mm	m ²	356.64
2	真石漆	立邦涂料(河南)有限公司、 三棵树涂料股份有限公司	立邦、三棵树		kg	1146.37
3	地砖	清远南方建材卫浴有限公司	新中源	800mm*800mm	m ²	285.67
4	面砖	清远南方建材卫浴有限公司	新中源	300mm*600mm	m ²	607.63
5	配线	河南国电电缆有限公司	国电	BV-2.5	m	851.73
6	电缆	河南国电电缆有限公司	国电	YJV22-4x10	m	9.16
7	单柄水嘴立柱式洗脸盆	九牧厨卫股份有限公司	九牧		个	16
8	低水箱蹲式大便器	九牧厨卫股份有限公司	九牧		个	36
9	感应式冲洗阀壁挂式小便器	九牧厨卫股份有限公司	九牧		个	40
10	塑料排水管 UPVC	河南金牛管材有限公司	金牛	公称外径 50mm	m	77.88
11	塑料排水管 UPVC	河南金牛管材有限公司	金牛	公称外径 110mm	m	143.41
12	塑料给水管 PPR	河南金牛管材有限公司	金牛	公称外径 40mm	m	45.5
13	塑料给水管 PPR	河南金牛管材有限公司	金牛	公称外径 63mm	m	39.9
14	防水防尘灯	山东雷士照明发展有限公司	雷士	LED光源	套	28