

评 标 报 告

项 目 名 称：嵩县中等专业学校改扩建项目监理服务项目

项 目 编 号：嵩县工服招标(2025)0001 号

标 段 名 称：嵩县中等专业学校改扩建项目监理服务项目

标 段 编 号：嵩县工服招标(2025)0001 号-1

招 标 人：嵩县中等专业学校

招标代理机构：河南筠森建设工程有限公司

评 标 日 期：2025 年 03 月 26 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：嵩县中等专业学校改扩建项目监理服务项目
- 2、项目编号：嵩县工服招标(2025)0001 号
- 3、标段名称：嵩县中等专业学校改扩建项目监理服务项目
- 4、标段编号：嵩县工服招标(2025)0001 号-1
- 5、招标人：嵩县中等专业学校
- 6、代理机构：河南筠森建设工程有限公司
- 7、招标公告发布日期：2025 年 3 月 5 日
- 8、变更公告发布日期：2025 年 3 月 10 日
- 9、公告发布媒体：河南省政府采购网、中国招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易中心网
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025 年 03 月 26 日 09:30
- 12、开标地点：开标二室（嵩县）
- 13、评标日期：2025 年 03 月 26 日
- 14、评标地点：评标二室（嵩县）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	投标报价（费率）(%)	备注	保证金 缴纳情况
1	智博建筑设计集团有限公司	2289287.62	1.04		
2	河南天易工程咨询有限公司	2080170.00	按工程暂估建安费 2.2 亿元的 0.945		
3	中新创达咨询有限公司	2091176.19	按工程暂估建安费 2.2 亿元的 0.95		
4	新正源项目咨询有限公司	2135200.00	按工程暂估建安费 2.2 亿元的 0.97		
5	首盛国际工程咨询集团有限公司	2157213.33	按工程暂估建安费 2.2 亿元的 0.98		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：谭唯、白鹏程、杨飞、侯向前、张宝红

评标委员会主任：谭唯

四、评标方法：综合评估法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南天易工程咨询有限公司	智博建筑设计集团有限公司	首盛国际工程咨询集团有限公司	新正源项目咨询有限公司	中新创达咨询有限公司
1	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因

序号	投标人名称	未通过原因
----	-------	-------

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中新创达咨询有限公司	河南天易工程咨询有限公司	智博建筑设计集团有限公司	新正源项目咨询有限公司	首盛国际工程咨询集团有限公司
1	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
2	总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过
3	营业执照或事业单位法	通过	通过	通过	通过	通过

	人证书					
4	信用承诺函 要求	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		智博建筑设计集团有限公司	河南天易工程咨询有限公司	中新创达咨询有限公司	新正源项目咨询有限公司	首盛国际工程咨询集团有限公司
1	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过
3	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过
6	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过
7	监理服务期限	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
9	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
10	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序	投标人名称	形式	资格	响应	商务	技术	综合	评审	总分	排名
---	-------	----	----	----	----	----	----	----	----	----

号		评审	评审	性评审	标	标	标	结果		
1	首盛国际工程咨询集团有限公司	通过	通过	通过	27.19	30.82	28.60	通过	86.61	1
2	新正源项目咨询有限公司	通过	通过	通过	26.20	27.30	26.40	通过	79.90	2
3	中新创达咨询有限公司	通过	通过	通过	24.21	29.58	26.00	通过	79.79	3
4	智博建筑设计集团有限公司	通过	通过	通过	26.86	28.78	23.80	通过	79.44	4
5	河南天易工程咨询有限公司	通过	通过	通过	23.72	0	19.60	通过	43.32	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		首盛国际工程咨询集团有限公司	智博建筑设计集团有限公司	河南天易工程咨询有限公司	中新创达咨询有限公司	新正源项目咨询有限公司
1	投标报价	27.19	26.86	23.72	24.21	26.20
	汇总	27.19	26.86	23.72	24.21	26.20

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南天易工程咨询有限公司	中新创达咨询有限公司	智博建筑设计集团有限公司	新正源项目咨询有限公司	首盛国际工程咨询集团有限公司
1	安全文明管理措施	0	3.10	3.00	2.50	3.60
2	关键部位、关键工序针对性建立措施	0	2.30	2.20	2.10	2.40
3	监理工作重	0	3.40	2.98	3.00	3.40

	点、难点分析及对策					
4	现场旁站措施	0	2.24	2.40	2.08	2.72
5	组织协调措施	0	1.90	1.90	2.00	2.80
6	合同及信息管理措施	0	1.32	1.50	1.52	1.80
7	投资控制	0	2.78	3.10	2.70	0
8	质量控制	0	4.00	4.20	4.00	5.20
9	工期控制	0	4.60	4.00	4.00	4.60
10	对本工程监理的合理化建议	0	2.30	1.90	2.00	2.50
11	监理工作后期服务措施	0	1.64	1.60	1.40	1.80
	汇总	0	29.58	28.78	27.30	30.82

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		智博建筑设计集团有限公司	河南天易工程咨询有限公司	新正源项目咨询有限公司	鼎盛国际工程咨询集团有限公司	中新创达咨询有限公司
1	现场监理中技术装备	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	投标企业荣誉	4.00	3.00	3.00	6.00	6.00
3	招标人意见	1.00	1.00	3.00	3.00	1.00
4	现场监理部人员配备	4.80	4.60	4.80	4.80	4.60
5	履职尽责承诺	3.00	3.00	3.60	3.80	3.40
6	投标企业业	6.00	2.00	6.00	6.00	6.00

	绩					
7	中小企业扶持政策	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
	汇总	23.80	19.60	26.40	28.60	26.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	首盛国际工程咨询集团有限公司	2157213.33
2	第二中标候选人	新正源项目咨询有限公司	2135200.00
3	第三中标候选人	中新创达咨询有限公司	2091176.19

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	首盛国际工程咨询集团有限公司	工程监理综合资质	E151012693
第二中标候选人	新正源项目咨询有限公司	工程监理综合资质	E141004396
第三中标候选人	中新创达咨询有限公司	工程监理综合资质	E141004766

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
首盛国际工程咨询集团有限公司	怡心湖 E 区商业中心监理 成都天府国际空港综合保税区项目（一期）监理（综合楼及附属）标段 天府牧山数字新城数字经济产业园二期项目天府牧山数字新城教育设施	成都空港产业兴城投资发展有限公司 成都天府国际空港产城投资运营有限公司 成都市盛城投资发展有限公司	2022.5.9 2022.3.29 2022.7.11

新正源项目咨询有限公司	汉江湾高中学校建设项目监理 罗山县华北水利水电大学江淮校区及配套设施项目监理四标段 投卓桃花安置房及桃花安置房（北区）项目	武汉市硚口区教育局 罗山县江淮教育产业园区开发建设有限公司 武汉投卓建设开发有限公司	2023.3.20 2023.4.4 2023.4.25
中新创达咨询有限公司	三塘体育训练比赛基地（04-25 地块）项目监理 郑州大学第一附属医院惠济院区改扩建项目监理单位采购项目 哈尔滨二四二医院新建儿产、外科综合楼项目监理	南宁纵横时代建设投资有限公司 郑州大学第一附属医院 哈尔滨二四二医院	2022.7.27 2023.1.12 2022.8.3

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	首盛国际工程咨询集团有限公司	阳嘉奇	房建注册监理工程师	51021937
第二中标候选人	新正源项目咨询有限公司	问利兵	房建注册监理工程师	41009459
第三中标候选人	中新创达咨询有限公司	秦卫卫	房建注册监理工程师	41019902

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

谭唯	白鹏程	杨飞	侯向莉
张宝红			