

—中研所改—

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武陟县河朔第一中学

承包人（全称）：中戈建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
武陟县河朔第一中学关于宿舍楼卫生间改造项目工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：武陟县河朔第一中学关于宿舍楼卫生间改造项目。
- 2.工程地点：河朔第一中学校院内
- 3.资金来源：自筹资金。
- 4.工程内容：磋商文件、施工图纸及工程量清单等范围内所有内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5.工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月29日。

计划竣工日期：2023年8月28日。

工期总日历天数：30日历天工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰零捌万玖仟捌佰肆拾柒元陆角柒分
(¥1089847.67 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式： 固定总价_____。

五、项目经理

承包人项目经理： 仲崇庄_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 武陟县第一中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李国辉

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张成龙



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91230111MA0P5HTB8B

地 址: _____ 地 址: 沈阳市于洪区西山路15号(4-12)

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: 张军梅

委托代理人: _____ 委托代理人: 张成龙

电 话: _____ 电 话: 18638677388

传 真: _____ 传 真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: /

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行股份有限公司沈阳北街支行

账 号: _____ 账 号: 06140201040016151

武陟县河朔第一中学关于宿舍楼卫生间改造项目 合同补充协议书

甲方：武陟县河朔第一中学

乙方：中戈建工集团有限公司

丙方：中戈建工集团有限公司焦作一分公司

因乙方其他项目影响，公司账户出现异常，为加强武陟县河朔第一中学关于宿舍楼卫生间改造项目工程管理，甲乙丙三方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方经征得甲方同意特委托丙方参与签订本工程建设项目施工合同补充协议。

一、工程名称

工程名称：武陟县河朔第一中学关于宿舍楼卫生间改造项目

二、约定的主要条款

1、本补充协议之前规定的承包方中戈建工集团有限公司权利与义务均仍由中戈建工集团有限公司享有和承担，现乙方委托丙方为乙方提供承建本项目所需的（开票、支付）和相应的服务工作。

2、经乙方同意，工程款由甲方直接向丙方支付，由此产生的一切责任均由乙、丙方承担连带责任。

3、工程其他未尽事宜，甲乙丙三方另行协商解决。

三、合同份数及生效时间

本补充协议书一式叁份，甲乙丙三方各执壹份；本协议书自三方签订之日起生效。

甲方：   (法定代表人或委托代理人签字盖章)

乙方：   (法定代表人或委托代理人签字盖章)

丙方：   (法定代表人或委托代理人签字盖章)

2023 年 月 日