

延期验收说明

郑州市财政局：

我中心郑州房产电子超市装饰改造项目在施工过程中发现前期设计和施工图纸上多个项目未细化到型号、尺寸和颜色等，多处与现场明显不符，以及未履约支付 30%的进场款项等原因，需结合现场施工实际由建设、设计、施工、监理等四家单位现场商定更改和完善优化项目内容，因此导致施工单位未能如期完工。

特此申请延期 30 日验收，请批准！



郑州市房屋交易中心郑州房产电子超市装饰改造项目

施工延期申请

郑州市房屋交易中心：

我司承接贵单位郑州市房屋交易中心郑州房产电子超市装饰改造项目施工，合同造价为 199 万元，合同工期为 30 日历天。本项目施工于 2025 年 5 月 28 日开工，在施工过程中，由于以下原因导致工程延期：

(1) 根据施工现场情况，发现该项目设计和施工图纸多处未明确细化，按照现场实际需求，需建设、设计、施工和监理单位等四家单位另行商定未明确细化的项目数据，进一步完善设计方案和施工图纸。

(2) 该项目设计的施工图纸与施工现场实际情况多处不符，为丰富线下大厅服务功能和满足办事群众实际需求，需建设、设计、施工和监理单位等四家单位另行商定，对施工图纸与现场不符部分进行更改和优化施工方案。

(3) 由于财政紧张等因素，建设单位未履行合同约定，进场 30% 的改造项目款未支付。

以上原因导致施工项目不能及时竣工，特此申请延期交工，望批准。

申请单位：河南罗琪建筑工程有限公司

2025 年 6 月 26 日

附件：装饰改造项目变更清单

施工单位意见：

元云梅



监理单位意见：



宋书松 同意

建设单位意见：

杨



装饰改造项目变更清单

项目名称	郑州市房屋交易中心郑州房产电子超市装饰改造项目
签证内容描述:	
1、原卫生间蹲便排水管为达到防臭效果增加 S 弯，原卫生间地面高度相应增加高度 20cm。	
2、原设计管道井宽度 600mm，无法满足设备安装，现开间宽度变大为 1500mm。	
3、因受原管道、设备影响，室内大厅天花顶原 3.2m 变更为 3.03m，电梯厅天花原 3m 变更为 2.9，铝方通天花原 3m 变更为 2.88m。	
4、因图纸未显示外立面发光字、电梯指示、软膜天花光源、电梯厅发光字、背景墙发光字电源及控制开关，现增加外立面发光字电源 2 处，背景墙发光字电源 2 处，电梯指示电源 3 处、软膜天花电源 2 处。	
5、因甲方要求，线上后台服务区布局调整，原安装好的电源、网线地插位置拆除后重做，增加工程量。	
6、大厅内原空调侧出风口取消，增加一条空调下出风口，空调主机 9 台根据现场实际需要，需要移位。	
7、为达到大厅内 LED 安装要求，在设计原有网线基础上再增加 6 根网线。	
8、图纸原设计 LED 屏幕旧物利用，因原有 LED 屏幕老化严重，现改为重新购买安装。（资金监管、线上后台服务区共 4 处）	
9、原设计外立面广告字原设计在墙和玻璃上安装，现改为增加钢架铝单板安装。	
10、水吧位置更改，增加一台分机，增加电源，排水管各两处。原水吧位置增加一台查询机电源、网线。	

- 11、线上后台服务区在没有窗户的位置增加立柜。原北侧立柜取消，改为浅白色墙板延伸至与西侧墙交接。
- 12、原设备间已安装好的强电箱挪至西边老设备间，新建设备间增加架空静电地板。
- 13、图纸没有设计固定电话，所有工位增加固定电话。
- 14、查询台、接待台增加网线。
- 15、在大厅 LED 屏后增加隔断墙，留门 800*2400。
- 16、电梯厅原设计灯箱改为 LED 屏幕，增加网线 3 根。

施工单位签字:



日期:

监理单位签字:



日期:

建设单位签字:



日期:

本签证单一式叁份，生效后施工单位一份，监理单位一份，建设单位一份。