

周口市城乡一体化示范区
预算单位自行组织(分散采购)
竞争性谈判报价一次单 (附清单)

2025 年 7 月 17 日

项目名称		贾寨卫生室装修		采购编号	示范区竞谈 2025-74		
报价供应商名称		周口市仙物业管理公司(盖章)		公司地址	河南省周口市川汇区昌建湖畔国际		
供应商联系人		史明光		联系电话	13663946544		
品目名称		规格型号	单位	数量	单价	总价	供货时间
1	装修		项	1	149760	149760	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
总报价		大写	壹拾肆万玖仟柒佰陆拾元整		小写	149760 元	
服务承诺		保质保量完成					

贾寨卫生室装修工程量第一次报价清单

报价供应商名称：周口鑫灿物业管理有限公司

名称	清单（价格）							合计
	项目	材质	单价	数量	单位	总价	备注	
贾寨卫生室	吊顶	矿棉板	155	204	m²	31620		149760 元 (含税)
	隔断墙	石膏板	165	200	m²	33000		
	乳胶漆		69	550	m²	37950		
	水电		40	233.5	m²	9340	房屋面积	
	灯具	吸顶灯	260	20	个	5200		
	木门	实木复合	750	10	套	7500	2050*860	
	墙砖		176	25	m²	4400	400*800	
	防水		12	100	m²	1200	墙加地	
	隔断玻璃		390	8	m²	3120		
	便池		550	1	个	550	540*410	
	洗手池		500	1	个	500	500*350	
	拖把池		390	1	个	390	430*420	
	窗帘盒	欧松板	210	19	m	3990		
	人工		200	55	工	11000		

周口市城乡一体化示范区
预算单位自行组织(分散采购)
竞争性谈判报价二次单 (附清单)

项目名称		贾寨卫生室装修		采购编号	示范区竞谈2025-74		
报价供应商名称		周口市川江区昌建湖畔国际物业管理有限公司 (盖章)		公司地址	周口市川江区昌建湖畔国际		
供应商联系人		史明光		联系电话	13663946544		
品目名称		规格型号	单位	数量	单价	总价	供货时间
1	装修		项	1	148600	148600	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
总报价		大写	壹拾肆万捌仟陆佰元整		小写	148600元	
服务承诺		保质保量完成					

2025 年 7 月 17 日

贾寨卫生室装修工程量第二次报价清单

报价供应商名称：周口鑫灿物业管理有限公司

名称	清单（价格）							合计
贾寨卫生室	项目	材质	单价	数量	单位	总价	备注	148600 元 (含税)
	吊顶	矿棉板	150	204	m²	30600		
	隔断墙	石膏板	165	200	m²	33000		
	乳胶漆		69	550	m²	37950		
	水电		40	233.5	m²	9340	房屋面积	
	灯具	吸顶灯	255	20	个	5100		
	木门	实木复合	750	10	套	7500	2050*860	
	墙砖		175	25	m²	4375	400*800	
	防水		12	100	m²	1200	墙加地	
	隔断玻璃		390	8	m²	3120		
	便池		535	1	个	535	540*410	
	洗手池		500	1	个	500	500*350	
	拖把池		390	1	个	390	430*420	
	窗帘盒	欧松板	210	19	m	3990		
	人工		200	55	工	11000		

竞争性谈判报告

周口市城乡一体化示范区搬口办事处（采购单位）

依照《中华人民共和国政府采购法》采购程序，针对贾寨卫生室装修采购项目，本项目谈判小组和周口鑫灿物业管理有限公司、河南省乾通建筑工程有限公司、和周口德慧物业管理有限公司三家供应商进行了一对一谈判。

根据相关规定，经过谈判小组的综合评审，确定周口鑫灿物业管理有限公司为成交供应商候选人。总价（大写）壹拾肆万捌仟陆佰元整。

谈判小组签字：

刘志伟 张群伟 卢继超

2025年 7 月 17 日

竞争性谈判成交通知书

采购编号：示范竞谈 2025-74

周口鑫灿物业管理有限公司：

2025 年 7 月 17 日对贾寨卫生室装修采购项目（采购编号：示范竞谈 2025-74）进行了谈判,经谈判小组综合评定，确定贵公司为贾寨卫生室装修项目成交供应商，成交金额：148600 元。

自此通知书发出之日起 30 日内双方按谈判文件确定的事项签订政府采购合同。并与签订合同之日起 2 个工作日内在河南省政府采购网上进行合同公告。

采购合同一式三份，成交供应商 1 份、采购单位 2 份。



采购单位（盖章）：

2025 年 7 月 17 日

合 同

甲方：周口市城乡一体化示范区搬口办事处

乙方：周口鑫灿物业管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：贾寨卫生室装修

地 点：贾寨卫生室

1.2 工程内容（附贾寨卫生室装修工程量清单）

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3 承包方式：经充分协商双方确定为 a 类承包方式。

a 类为包工包料

b 类为包工不包料

1.4 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 148600 元，金额大写 壹拾肆万捌仟陆佰元整 (人民币)。

1.5 施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自 2025 年 7 月 18 日开工至 2025 年 8 月 8 日竣工。

1.6 如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2 不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4 甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5 因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6 未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7 因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条 甲方义务

2.1 开工前 3 天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行 24 小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

2.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

2.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第三条 乙方义务

3.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

3.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第五条 工程验收

5.1 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程 24 小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

5.2 工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，

填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第六条 工程款交付方式

6.1 第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的 30 %，即 44580 元。

6.2 第二次于工程进度的 30% 时，甲方支付合同总额的 30 %，即 44580 元。

6.3 第三次于工程进度的 100% 时，甲方共支付合同总额的 97 %，即 144142 元。

6.4 工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第七条 违约责任

7.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

7.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

7.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金 100 元。

7.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金 100 元。

7.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

7.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金 100 元。

第八条 保修

8.1 本工程保修期为 壹 年，自验收合格双方签字之日起计算。

8.2 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第九条 纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十条 其它项目具体规定

10.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

10.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

10.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十一条 附则

11.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

11.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

11.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

11.4 合同的其它附件。

第十二条 其它约定条款

甲方：

(盖章)

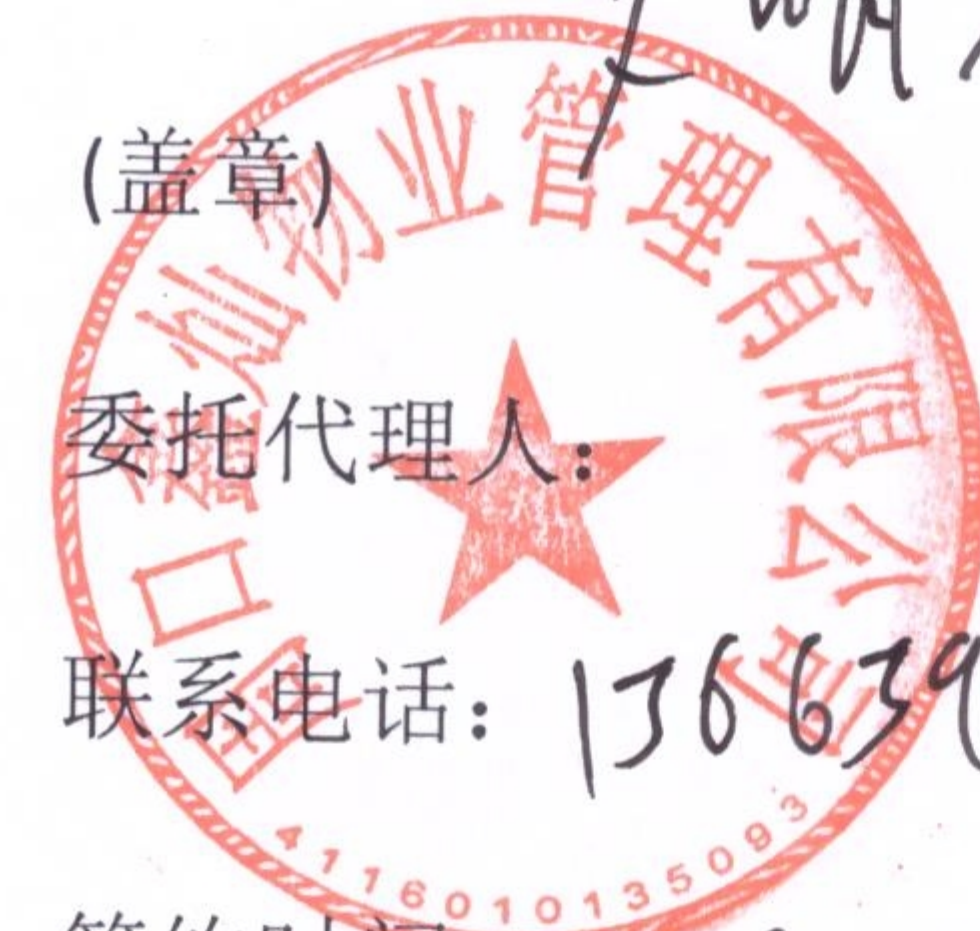
委托代理人：348118

联系电话：13939446458

签约时间：2025.7.17

乙方：

(盖章)

委托代理人：牛明光

联系电话：13663946544

签约时间：2025.7月17日

贾寨卫生室装修工程量清单

名称	清单（价格）							合计
贾寨卫生室	项目	材质	单价	数量	单位	总价	备注	148600 元 (含税)
	吊顶	矿棉板	150	204	m²	30600		
	隔断墙	石膏板	165	200	m²	33000		
	乳胶漆		69	550	m²	37950		
	水电		40	233.5	m²	9340	房屋面积	
	灯具	吸顶灯	255	20	个	5100		
	木门	实木复合	750	10	套	7500	2050*860	
	墙砖		175	25	m²	4375	400*800	
	防水		12	100	m²	1200	墙加地	
	隔断玻璃		390	8	m²	3120		
	便池		535	1	个	535	540*410	
	洗手池		500	1	个	500	500*350	
	拖把池		390	1	个	390	430*420	
	窗帘盒	欧松板	210	19	m	3990		
	人工		200	55	工	11000		