

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

采购项目编号：新密磋商采购-2023-14

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：新密市大隗镇人民政府

监理人（全称）：河南东泽建筑工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新密市大隗镇人民政府 2023 年大隗镇标准化厂房产业建设项目
2. 工程地点：新密市大隗镇进化村
3. 工程概况：新建单层钢构厂房一处，高度 13.8 米，总建筑面积 3024.74 平方米。主要建设内容土建工程和钢结构安装工程等
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：3131000.00 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方超，注册号：35016087

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁万陆仟元整（小写：36000.00 元）

六、期限

1. 监理期限：180 日历天

自 年 月 日始，至 年 月 日止

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日

2. 订立地点: 新密市大隗镇人民政府

3. 本合同一式 陆份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁份。

委托人: _____



监理人: _____



住所: 河南自贸试验区郑州片区(经开)经北一路65号1号楼1单元8层801号

邮政编码: _____

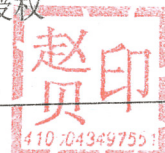
邮政编码: 450000

法定代表人或其授权

的代理人: 范晓凯

法定代 表人或其授权

的代理人: _____



开户银行: 中国工商银行股份有限公司郑州银河支行

账号: 1702520709200089925

第二部分 通用条件

通用合同条款直接引用建设工程监理合同（GF-2012-0202）

（2012 版）第二部分通用合同条款内容。



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按合同通用条款 1.2.2 条执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：工程施工图范围内监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：按合同通用条款 2.1.2 条执行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：按合同通用条款 2.2.1 条执行。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：因身体或家庭等原因可以更换监理人员，但需征得业主同意。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：现场质量、进度及安全文明施工控制。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：发生时双方协商解决。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：双方另行商定。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方另行商定。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 14 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：工程竣工验收合格后一次性付清。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金 = 本合同期限延长时间 (天) × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的
监理与相关服务期限 (天)

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金 = 善后工作及恢复服务的准备工作时间 (天) × 正常工作酬金
÷ 协议书约定的监理与相关服务期限 (天)

6.2.4 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额 = 工程投资额或建筑安装工程费增加额 × 正常工作酬金

