

建设工程施工合同

新密磋商采购-2023-45

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

编制



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新密市伏羲山风景区管理委员会

承包人（全称）：河南云雷建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新密市伏羲山风景区管理委员会新密市伏羲山风景区管委会五虎沟村 2022 年基建投资以工代赈项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新密市伏羲山风景区管理委员会新密市伏羲山风景区管委会五虎沟村 2022 年基建投资以工代赈项目

2. 工程地点：新密市伏羲山风景区管理委员会五虎沟村

3. 资金来源：财政资金

4. 工程内容：(1) 拆除重建 DN300 污水管网 508.43m，拆除重建污水检查井 66 座；(2) 新铺设 9 位电力电缆排管 343.28m，新建电缆检查井三通型电缆井 16 座；(3) 拆除损坏雨水管网 367.5m，拆除损坏雨水检查井 19 座，新建 DN300 雨水管网 133.78m、DN400 雨水管网 69.7m、雨水渠 343.287m；(4) 人行道拆除重建 3384.54 m²。

5. 工程承包范围：本项目施工图纸及工程量清单包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 05 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 08 月 26 日。

工期总日历天数：90 日历天。

三、质量标准

工程质量符合国家相关验收规范合格标准。

四、签约合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾叁万肆仟壹佰陆拾元整（¥：3834160.00 元）

五、工程款（进度款）支付

1. 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

签订合同项目开工付合同价的 30%；根据工程进度进行阶段拨款，完成工程量 80%

时，付到合同价的 60%；竣工验收后付到合同价的 80%，审计完成后支付到审计价的 97%，剩余 3%缺陷责任期 12 个月复验合格后予以付清。

支付方式：工程达到合同约定付款条件时，为了便于管理，由乙方授权河南云雷建筑工程有限公司新密第二分公司给甲方（付款方）开具由新密市国家税务局领取的发票，甲方（付款方）同意直接将工程款转至河南云雷建筑工程有限公司新密第二分公司账户。

3. 分公司账户如下：

户 名：河南云雷建筑工程有限公司新密第二分公司

开户行：中国农业银行米村支行

账 号：16024001040004046

六、项目经理

承包人项目经理： 曹鲲鹏。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 27 日签订。

十一、签订地点

本合同在 新密市伏羲山风景区管理委员会办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签字、盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执四份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

姓名：_____ 职务：项目负责人

职权：作为发包人驻工地代表，全权代表发包人负责协调整个工程的内、外部工作，审核有关工作指令。

5. 6 不实行监理的，工程师的职权：/

7. 项目经理

7. 1 姓名：曹鲲鹏 职务：项目经理

8. 发包人工作

8. 1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：以总监理工程师下达开工令的时间为准

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人协调相关事宜，由承包人负责具体实施并承担相关费用。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：发包人协调相关事宜，由承包人负责具体实施并承担相关费用。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：工程地质资料在合同签订后十日内由发包人提供，发包人负责协调相关部门在合同签订后十日内提供地下管线资料。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：及时办理。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：/。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前3日。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作/。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：/。

8. 2 发包人委托承包人办理的工作：另行约定。

9. 承包人工作

9. 1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需自设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：/。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：按发包人及监理工程师要求提供计划、报表。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责，所有费用包括在投标总价中。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：按发包人需求提供，费用由承包人承担。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人负责，所有费用已包括在投标总价中。

(6) 已完工工程成品保护的特别要求及费用承担：∕。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人根据现场实际情况和施工需要确定保护措施，费用含在投标总价中。

(8) 施工现场清洁卫生的要求：按郑州市或新密市有关规定执行，文明施工，如因施工引起市容等部门处罚，罚款由承包人负责。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：如有，双方另行协商。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：首次图纸会审后7日内。

工程师确认的时间：收到《施工组织设计》2日内予以批复。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：∕。

13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：承包人所报的投标工期为合同工期，承包人必须按合同工期或发包人和监理工程师同意顺延的工期竣工。因以下原因造成工期延误，经发包人及监理工程师确认，工期相应顺延：(1) 发包人未能按约定提供图纸及开工条件；(2) 监理工程师未按合同约定做出所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；(3) 重大设计变更和工程量增加(在发包人批准的网络图中不影响关键线路的不予顺延)；(4) 不可抗力；(5) 经发包人、监理工程师同意工期顺延的其他情况。

四、质量与验收

17. 隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位：另行约定。

19. 工程试车

19.5 试车费用的承担：∕。

五、安全施工

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

本合同价款采用**总价合同**确定。

(1) 工程合同期内材料价格调整方法：当施工期间材料价格变化超出 5%范围时，调整材料价格，按实际施工期间发布的平均材料信息价为准；不超过 5%不予调整。

(2) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围仅为：**承包人对施工条件、技术要求理解的误差、施工期间市场风险等。**

风险费用的计算方法：**承包人投标时自行考虑风险范围并计算风险费用。**

(3) 工程量变更及单价确定原则：

①由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法（按现在正在执行的计价规则）、工程造价管理机构发布的参考价格（按实际施工季度的《新密市工程造价信息》，如实际施工跨季度，取季度指导价的平均值）编制综合单价分析表及总价报监理单位初审，由监理人初审后报发包人审核，按发包人审定的综合单价、实际工程量进行结算。

②工程量清单没有或没有相类似且无相关定额的项目，承包人参照定额编制原则，按照工程造价管理机构发布的参考价格（按变更或新增工程发生该季度的《新密市工程造价信息》，不足部分参照《郑州市工程造价信息》），编制综合单价分析表及总价报监理单位初审，由监理人初审后报发包人审核，按发包人审定的综合单价、实际工程量进行结算。

24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：**无。**

开始扣抵预付款：当付款额累计达合同价款的 $\%$ 时

当付款额达到合同价款的 $\%$ 时，预付款扣完。

25. 工程量确认

25.1 承包人向监理工程师提交已完工程量报告的时间： $\%$ 。

26. 工程款(进度款)支付的方式和时间：**见前页。**

七、材料设备供应

27. 发包人供应材料设备：**发包人保留采购、供应和指定主要材料、设备的权利。**

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： $\%$

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：/

(3)承包人可代为调剂申换的材料：/

(4)到货地点与一览表不符：/

(5)供应数量与一览表不符：/

(6)到货时间与一览表不符：/

27.6发包人供应材料设备的结算方法：/

28. 承包人采购材料设备

28.1承包人采购材料设备的约定：按本合同“通用条款”执行。

八、工程变更：执行通用条款及新密市有关规定

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

(1) 工程具备验收条件，承包人按工程竣工验收有关规定向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。(2) 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。(3) 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。(4) 工程在正式向发包人移交前，由承包人对工程负责照管，在此期间所发生的质量等问题，由承包人负责。(5) 工程验收合格后，承包人向有关部门办理完备案手续后，方可进行竣工结算。(6) 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。(7) 发包人收到承包人递交的竣工结算及结算资料后 28 天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经办银行向承包人支付工程竣工价款。(8) 最终结算价以审计部门的最终审定价格为准。

32.1 承包人提供竣工图的约定：竣工验收前提供符合业主要求的竣工图，份数应满足业主要求。

32.6 中间交工工程的范围和竣工时间：/

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下，

本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担的违约责任：按本合同“通用条款”执行。

本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任：按本合同“通用条款”执行。

本合同通用条款第33.3款约定发包人违约应承担的违约责任：按本合同“通用条款”执行。

双方约定的发包人其他违约责任：如有，按合同相关条款计算索赔。

35.2本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约承担的违约责任：工期违约，每延误一天承包方赔偿发包方合同价款千分之一的赔偿费。

本合同通用条款第15.1款约定承包人违约应承担的违约责任：按本合同“通用条款”执行。

双方约定的承包人其他违约责任：由发包人与承包人协商。

37. 争议

37.1本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(1)种方式解决：

(1)约定向新密市仲裁委员会提请仲裁；

(2)依法向有管辖权的人民法院起诉。

37.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 法院要求停止施工。

十一、其他

38. 工程分包

38.1本工程发包人不同意承包人分包工程

39. 不可抗力

39.1双方关于不可抗力的约定：按本合同“通用条款”执行。

40. 保险

40.6本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容： /

发包人委托承包人办理的保险事项： /

(2) 承包人投保内容：承包人必须投保意外伤害保险，其他险种由承包人按有关规定投保

41. 担保

40. 1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： /，担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，金额为： /，担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项： /

46. 合同份数

46. 1 双方约定合同副本份数：合同 6 份；甲方 3 份，乙方 3 份。

47. 补充条款

1、 未尽事宜，双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature in black ink.

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature "程艳清" in black ink, with a red square seal below it containing the name "程艳清" and the character "印" (Seal).

