

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新密市城市管理局

承包人（全称）：河南顺昌建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新密市城市管理局确定 2023、2024 年度新密市先进制造业开发区市政基础设施养护维修和抢修工程施工单位及监理单位项目 及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新密市城市管理局确定 2023、2024 年度新密市先进制造业开发区市政基础设施养护维修和抢修工程施工单位及监理单位项目

2.工程地点：新密市先进制造业开发区

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：本项目主要负责新密市先进制造业开发区市政道路养护维修，道路沉陷、桥涵护坡塌陷抢修、井盖缺失、路面坑槽、污水横流、防汛防洪抢险救灾特殊时期继续抢修的灾后项目，上级部门安排的临时性市政基础设施改造工程的施工及监理工作。日常巡查中发现下列情况之一时，巡查人员应立即设置警示防护标志并上报，在现场监视直至应急处置人员到场；相关部门应立即启动应

急预案：（1）道路出现异常沉陷、空洞；（2）路面出现大于 100mm 的错台；（3）井盖、雨水口算子缺失或损坏，应立即设置警示标志，并在 6h 内修补恢复；（4）路面出现严重积水、结冰等严重影响道路正常使用的现象

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 23 日

计划竣工日期：2025 年 10 月 23 日

工期总日历天数：731 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟陆佰玖拾叁万贰仟壹佰柒拾贰元壹角伍分 (¥: 26932172.15 元)；

2023 年度合同价以新密市投资评审中心《建设项目工程预算审查批复意见书》评审结论审定造价为准。

2024 年度合同价以新密市投资评审中心《建设项目工程预算审查批复意见书》评审结论审定造价为准。

2. 合同价格形式： /

五、项目经理

承包人项目经理：张强飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、工程预算审查批复意见书

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 新密市城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈梦凡

组织机构代码： 72584278-2

组织机构代码： 91410183MA3XAN851H

地 址： 新密市南文峰路 62 号

地址： 新密市袁庄乡山顶村一组

邮政编码： 452370

邮政编码： 452370

法定代表人： _____

法定代表人： 陈梦凡

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0371-56155508

电 话： _____

传 真： xinmicgengjianju@163.com

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中原银行新密支行

账 号： _____

账 号： 410122010360001501

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____ / _____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： 河南开来工程建设监理有限公司 ；

资质类别和等级： 市政公用工程监理乙级 ；

联系电话： 15838306485 ；

电子信箱： _____ / _____ ；

通信地址： _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称： _____ / _____ ；

资质类别和等级： _____ / _____ ；

联系电话： _____ / _____ ；

电子信箱： _____ / _____ ；

通信地址： _____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： _____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括： _____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ / _____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按照有关国家行业和地方工程标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为(1) 合同协议书；(2) 中标通知书(如果有)；(3) 投标函及其附录(如果有)；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求的；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 合同履行过程中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 天内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 同通用条款 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： / 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表： 武明星 。

2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.3.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： / 。

2.3.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： / 。

2.4 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：所有施工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：6。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____ / _____。

(2) 承包人应履行的其他义务：_____ / _____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张强飞；

身份证号：411122198111141031；

建造师执业资格等级：市政壹级；

建造师注册证书号：豫 1412011201210063；

建造师执业印章号：_____ / _____；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）2236930；

承包人对项目经理的授权范围如下：按照通用合同条款执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每周不得少于 5 个工作日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证

明的违约责任：_____ / _____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____ / _____。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：_____ / _____。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____ / _____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：_____ / _____。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____ / _____。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：
/ _____。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：
/ _____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：
/ _____。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____ 主体结构、关键性工作 _____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ 第 3.4.2 允许分包的除外 _____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ 同通用条款 _____。

3.5 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：同通用条款。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： / 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： / 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程质量保修阶段。

关于监理人的监理权限：严格按照各项法律、法规、规定行使对本工程的质量、安全、投资、进度的控制，信息、合同管理，协调各有关参建方关系。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：同通用条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：武元行；

监理工程师执业资格证书号：00488303；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) _____ / _____；

(2) _____ / _____；

(3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：同通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无伤、亡事故。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：_____ / _____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____ / _____。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：同通用条款。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：同通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：同通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：本合同签订后2天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：2天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：同通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：同通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按照《通用合同条款》执行。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：同通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延迟工期一天按 2000 元计取，在结算工程款中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：同通用条款。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：同通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天;
- (2) 风速大于 8 级以上台风灾害;
- (3) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天;
- (4) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天;
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上;
- (6) 其他异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：___ / ___。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：___ 同通用条款 ___。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：___ 同通用条款 ___。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 见通用条款。

施工现场需要配备的试验设备： 见通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件： 见通用条款。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 见通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 见通用条款。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 见通用条款。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 见通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 见通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方

1、单价合同：不采用。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同： / 。

总价包含的风险范围：承包人对施工条件、技术要求不理解的误差、施工期间市场风险等。

风险费用的计算方法：承包人投标时自行考虑风险范围并计算风险费用。

风险范围以外合同价格的调整方法：因承包人原因造成工程量增加或费用增加，由承包人承担，其中下浮值=（招标控制价—中标价）/招标控制价×100%，调整金额=调整价×（1—下浮值）。

3、其他价格方式：工程量变更及单价确定原则：1、由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法（按现在正在执行的计价规则）、工程造价管理机构发布的参考价格（按实际施工季度的《新密市工程造价信息》，如实际施工跨季度，取季度指导价的平均值）编制综合单价分析表及总价报监理单位初审，由监理人初审后报发包人审核，按发包人审定的综合单价、实际工程量和承包人投标下浮值进行结算。2、工程量清单没有或没有相类似且无相关定额的项目，承包人参照定额编制原则，按照工程造价管理机构发布的参考价格（按变更或新增工程发生该季度的《新密市工程造价信息》，不足部分参照《郑州市工程造价信息》），编制综合单价分析表及

总价报监理单位初审，由监理人初审后报发包人审核，按发包人审定的综合单价、实际工程量和承包人投标下浮值进行结算。措施项目费：当工程变更将造成措施项目发生时、措施项目费不予调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：现场由承包方、监理方、发包方三方核定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ / _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：同通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 同通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： 同通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： 同通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限： 同通用条款。

付款方式：项目竣工验收合格、经审计后以决算审计为准付工程款的 97%，剩余 3%待每年度缺陷责任期(12 个月)满后付清。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 / 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： / 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 同通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 同通用条款 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 同通用条款 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：____/____。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：____同通用条款____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：____同通用条款____。

竣工结算申请单应包括的内容：____同通用条款____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：____同通用条款____。

发包人完成竣工付款的期限：____同通用条款____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：____同通用条款____。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：____4份____。

承包人提交最终结算申请单的期限：____同通用条款____。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：____同通用条款____。

(2) 发包人完成支付的期限：____同通用条款____。

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：同通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：同通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：同通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：同通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：同通用条款。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满7天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：同通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：同通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：同通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：同通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：同通用条款。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由乙方负责并缴纳。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：由乙方负责并缴纳。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：同通用条款。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：同通用条款。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式

解决：

- (1) 向___ / ___仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向___工程所在地___人民法院起诉。