

新密市大隗镇人民政府 2023 年大隗镇  
标准化厂房产业建设项目  
验收报告

豫精诚验字【2023】第 096 号



河南精诚联合工程管理有限公司

中国·郑州

# 新密市大隗镇人民政府 2023 年大隗镇 标准化厂房产业建设项目 验收报告

豫精诚验字【2023】第 096 号

新密市农业农村工作委员会：

受贵单位委托，我们组成验收组，本着“独立、客观、公平、公正”的原则，于 2023 年 9 月 14 日至 2023 年 9 月 25 日对新密市大隗镇人民政府 2023 年大隗镇标准化厂房产业建设项目进行了实地验收。项目工程资料的真实性、合法性、完整性由资料提供方负责，我们是通过审阅提供资料并以所提供的资料为依据结合工程实际情况进行实地查看等方式进行验收，形成验收报告。现将验收结果报告如下：

## 一、项目工程基本概况

### （一）工程概况

根据中共新密市委农村工作领导小组《关于 2023 年大隗镇巩固拓展脱贫攻坚成果和衔接乡村振兴产业建设项目的批复》（新密农领（2023）24 号），新密市大隗镇人民政府 2023 年大隗镇标准化厂房产业建设项目计划总投资 313.1 万元，全部为郑州市级衔接资金。批复建设内容为：新建钢构厂房一处，高度 13.8 米，总建筑面积 3024.74 平方米，主要建设内容土建工程和钢结构安装工程等。（施工图及预算工程量清单所含全部内容）。工程位于新密市大隗镇进化村。

### （二）招投标情况

新密市大隗镇人民政府委托华夏城投项目管理有限公司对该项目进行了竞

竞争性磋商，确定施工成交人为河南千色建筑工程有限公司。监理单位为河南东泽建筑工程有限公司。

新密市大隗镇人民政府于 2023 年 3 月 24 日与河南千色建筑工程有限公司签订施工合同，合同金额为 3,075,900.00 元，报送结算金额为 3,078,932.93 元。

### （三）开、竣工及初验情况

本工程合同工期为 180 日历天，计划开工日期为 2023 年 3 月 24 日，计划竣工日期为 2023 年 9 月 23 日，实际开工日期为 2023 年 3 月 24 日，实际竣工日期为 2023 年 9 月 11 日。工程完工后，建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等有关部门于 2023 年 9 月 11 日组成验收小组对该工程进行了竣工初验，初验结果为工程合格。

## 二、验收依据

1. 《河南省财政专项扶贫项目管理办法(试行)》；
2. 《关于 2023 年大隗镇巩固拓展脱贫攻坚成果和衔接乡村振兴基础设施项目的批复》(新密农领(2023)24 号)；
3. 与项目相关的竞争性磋商资料、施工资料、竣工验收资料及结算资料等；
4. 现场勘察资料。

## 三、验收结果

根据项目设计图纸，我们对新密市大隗镇人民政府 2023 年大隗镇标准化厂房产业建设项目进行了现场测量验收，经验收该项目总建筑面积 3024.74m<sup>2</sup>，建筑结构类型为门式钢架，建筑层数为二层，建筑高度为 13.8m，其中：（1）部分门的位置施工中发生变更，即：图纸设计 2~3 轴交 E 轴处门（M1521），调整至

2~3 轴交 A 轴；图纸设计 6~7 轴交 E 轴处门 (M5050)，调整至 9~10 轴交 E 轴；图纸设计 6~7 轴交 A 轴处门 (M5050)，调整至 5~6 轴交 A 轴；(2) 图纸设计 B~C 轴交 11 轴处门 (M4550)，取消施工；(3) 增加 3~4 轴交 E 轴处金属卷帘门 (M5650)；(4) 招标清单中钢质防火门 (FM1521) 共计 12.6m<sup>2</sup>，取消施工；(5) 招标清单中块料墙面，实际施工为真石漆外墙面；(6) 招标清单块料楼梯面层共计 52.13m<sup>2</sup>，取消施工；其余施工内容符合项目批复及合同要求。

综合以上资料，除上述部分施工内容工程量取消及调整外，其他施工内容符合项目要求标准，经验收工程合格。

#### 四、项目效益情况

新密市大隗镇人民政府 2023 年大隗镇标准化厂房产业建设项目投产后，能够提供多个就业岗位，可优先安排家庭困难劳动力就业，增加当地群众务工收入，项目投资收益率不低于 8%，一部分资金用于实现大隗镇监测户稳定增收，另一部分资金在保证监测户稳定增收的情况下用于增加村集体经济收入。

#### 五、关于报告使用范围说明

本报告仅供委托方为验收项目业务约定书的要求使用，委托方或其他第三方因使用验收报告不当所造成的后果，与本所及本所验收人员无关。

河南精诚联合工程管理有限公司

中国·郑州

注册造价工程师：

注册造价工程师：

二〇二三年九月二十五日



全程电子化



# 营业执照

(副本) 1-1

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”，  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



统一社会信用代码  
91410100MA480R304A

名称 河南精诚联合工程管理有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司（自然人独资）

成立日期 2020年01月15日

法定代表人 李伟强

营业期限 长期

经营范围 工程项目管理；工程招投标代理；政府采购代理；工程造价咨询；工程项目咨询。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 河南自贸试验区郑州片区（郑东）龙湖外环路与如意西路双河湾小区4号楼2单元162

登记机关

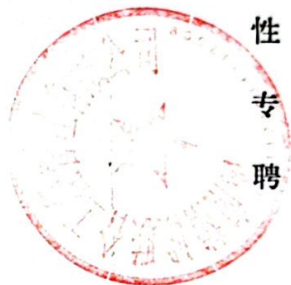
2022年02月25日



国家企业信用信息公示系统网址：  
http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



姓 名: 孙梓昂  
 身份证号码: 410182199205162538  
 性 别: 男  
 专 业: 土木工程  
 聘 用 单 位: 河南精诚联合工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224100010271

初始注册日期: 2022 年 08 月 31 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 08 月 31 日



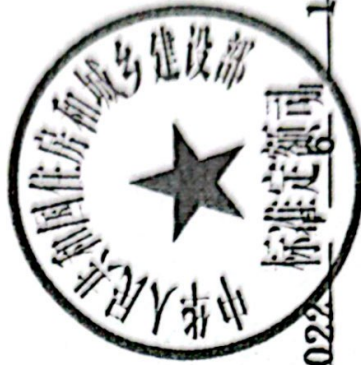
姓名：韦萍

身份证号码：450981198506290621

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：河南精诚联合工程管理有限公司



颁发机关盖章：

证书编号：建[造]14224100008100

初始注册日期：2022年06月01日

发证日期：2022年1月1日