

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新郑市孟庄镇人民政府

承包人（全称）：河南勇蕴建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新郑市孟庄镇人民政府口张村 2025 年度农村公益事业财政奖补重点村项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新郑市孟庄镇人民政府口张村 2025 年度农村公益事业财政奖补重点村项目。

2.工程地点：新郑市孟庄镇。

3.工程立项批准文号：新财磋商采购-2025-86。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：修建新郑市孟庄镇口张村 15cm 厚混凝土道路 19000 m²，架设 6m 高太阳能路灯 200 盏，疏通污水管道 7000m 等图纸及招标工程量清单内包含的所有内容。

6.工程承包范围：设计施工图纸及工程量清单范围内全部内容（包括修建新郑市孟庄镇口张村 15cm 厚混凝土道路 19000 m²，架设 6m 高太阳能路灯 200 盏，疏通污水管道 7000m 等工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 12 月 8 日（以开工报告为准）。

计划竣工日期：2026 年 1 月 22 日。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零壹万元整

（小写）¥：3010000.00 元

注：建设工程价款结算以审定金额为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万贰仟壹佰伍拾叁元零伍分（¥92153.05 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：____固定单价合同+设计变更+现场签证____。

五、项目经理

承包人项目经理：____张蕾____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 新郑市 签订。

十一、补充协议

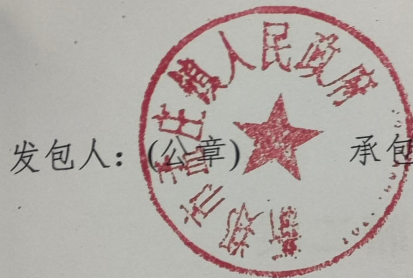
合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后生效 生效。

十三、合同份数

正本两份、副本四份,双方各执正本一份、副本二份。



发包人: (公章)



承包人: 河南勇蕴建设工程有限公司 (公章)

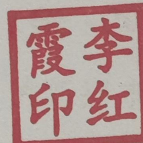
法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王少坤

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91411600MA9GN3AB5M

地 址: _____ 地 址: 河南省周口市文昌大道大

成路交叉口昌建 MOCO 湖

畔国际北区 2 号楼 1423 室

邮政编码: _____

邮政编码: 466000

法定代表人: _____

法定代表人: 李红霞

委托代理人: _____

委托代理人: 李红霞

电 话: _____

电 话: 15518637126

传 真: _____

传 真: /

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份限

公司周口文昌大道支行

账 号: _____

账 号: 41050170284000001045

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 所有工程 。

主体结构、关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

从工程开工开始至项目竣工验收移交为止 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限： 银行保函，按中

标价的 5% 缴纳。

承包人提供履约担保的期限： 担保期限至工程竣工验收合格后 30

天。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：项目竣工验收合格后支付至合同总价的60%，经审计部门或发包人确定的第三方审计机构审定结束后，支付至审定价款的97%，留3%作为质保金，质保期满后支付全部质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：不适用。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：不适用。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：三日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请后三日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度付款申请批复后三日内付款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：银行同期拆借利率。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

附件 1

工程质量保修书

发包人（全称）：新郑市孟庄镇人民政府

承包人（全称）：河南勇蕴建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新郑市孟庄镇人民政府口张村 2025 年度农村公益事业财政奖补重点村项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

/

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 2 年；

3. 装修工程为 1 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年;
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 1 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

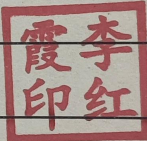
六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):  承包人(公章):  河南勇蕴建设工程有限公司

地 址: _____ 地 址: 河南省周口市文昌大道大成路交叉口昌建 MOCO 湖

畔国际北区 2 号楼 1423 室

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字):  _____

委托代理人(签字): 时少坤 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: 15518637126

传 真: _____ 传 真: /

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司周口文昌大道支行

账 号: _____ 账 号: 41050170284000001045

邮政编码: _____ 邮政编码: 466000