

新密市城市管理局新密市乡村振兴基础设施建设 PPP 项目

采购结果确认谈判小组签到表

项目名称	新密市城市管理局新密市乡村振兴基础设施建设 PPP 项目		谈判时间	2021年10月19日
采购人	新密市城市管理局		谈判地点	中原环保新密水务二处会议室
姓名	职称/专业	单位	联系方式	
陈永平		财办台	18838251567	
王浩		财政局	13733871953	
张新建		城管局	1363822201	
李江		城管局		
郑晓龙		城管局		
李品	商会	市计委轮训部	13633810688	
李江	律师	河南路达律师事务所	1583800990	

新密市城市管理局新密市乡村振兴基础设施建设 PPP 项目

采购结果确认社会资本方签到表

[illegible]

新密市城市管理局新密市乡村振兴基础设施 建设PPP项目

采购结果确认谈判备忘录

采购人：新密市城市管理局

2021年 10月 17日

新密市城市管理局新密市乡村振兴基础设施建设PPP项目

采购结果确认谈判备忘录

- 一、项目编号：新密公开采购-2021-13
- 二、谈判时间：2021年 3 月 17 日 9 时
- 三、谈判地点：中原环保新密小五楼会议室
- 四、代理机构：郑州市艺达建设工程咨询有限公司
- 五、咨询机构：上海竑壹管理咨询中心（有限合伙）
- 六、第一预中标候选人：中原环保股份有限公司
- 七、谈判工作组：详见采购谈判有关单位与会人员签到表

新密市城市管理局新密市乡村振兴基础设施建设PPP项目（下称“本项目”）已于2021年06月09日评标结束，评选出第一预中标候选人为：中原环保股份有限公司；采购人组建了采购结果确认谈判工作组（下称“谈判工作组”）。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国公司法》、《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》及PPP有关法律规定，遵循平等、公平和诚实信用的原则，本项目政府采购确认谈判工作组经与排名第一的候选社会资本方进行确认谈判，双方就本项目及有关事项确认一致，已确定如下事项：

一、本次经谈判所提出的内容，中原环保股份有限公司完全响应。

二、采购人在本次谈判中主要提出了以下内容：

1. 建设内容：本项目建设内容分为存量和新建两部分，其中：存量部分为新密市部分乡镇饮水安全工程，经营范围主要包括建筑物类、配套附着物类、供水管网及机器设备类等内容。新建部分为新密市农村生活污水处理工程，建设内容主要包含污水管网 1047.72km，污水处理站点 259 个，砖砌化粪池 620 座，改厨改厕 40602 户，站点电缆牵引 1 项等。

2. 本项目总投资为 100869.81 万元。本项目采用“TOT+BOT”的 PPP 运作模式，其中：存量部分采用 TOT（“转让-运营-移交”）的运作方式；新建部分采用 BOT（“建设-运营-移交”）的运作方式。回报机制为可行性缺口补助。本项目存量及新建部分合作期均为 30 年，其中存量部分运营期 30 年；新建部分建设期 2 年，运营期 28 年。

3. 社会资本方与政府方出资代表共同出资设立项目公司，并承担本项目的投融资，建设及运营，项目公司注册地应为新密市。

4. 第一候选社会资本方投标报价

合理利润率6.9%

年度折现率5.9%

融资利率5.635%

经谈判，中原环保股份有限公司已同意采购人提出的上述内容。

故双方对于本项目的谈判成功。对于采购人谈判中提出的其他未尽事项，由双方签订PPP合同时，另行约定。

经谈判，采购结果确认谈判工作组与第一候选社会资本方：中原环保股份有限公司就谈判内容达成一致，谈判成功并签署了新密市城市管理局新密市乡村振兴基础设施建设PPP项目采购结果确认谈判备忘录，确定中原环保股份有限公司为新密市城市管理局新密市乡村振兴基础设施建设PPP项目中标人。

本备忘录一式肆份，采购人、预中标人各执贰份。

新密市城市管理局新密市乡村振兴基础设施建设PPP项目采购确认谈判组

采购谈判代表签字：

社会资本方代表签字：

李正 郭晓松
王浩 张翔 李
王浩 张翔 李
罗笑非
王华伟
郭志 王江清
陈国如

日期：2021年10月19日